

# RK-hanke Degerö



**PRIMAPLAN OY  
INSINÖÖRITOIMISTO HUOTILA OY  
ARKKITEHTITOIMISTO FOGEL-MICHAEL OY  
SÄHKÖSUUNNITTELU ELBOX OY  
RI-KONSULTIT OY**



# Linjasaneeraus asunnoissa

ARKFM OY

# Mitä kylpyhuoneessa tapahtuu?

**Yhdenmukainen peruslaatu-  
taso kaikkiin kylpyhuoneisiin**

- **seinät ja lattia vesieristetään ja laatoitetaan kauttaaltaan**
- **kalusteet ja hanat uusitaan**
- **vanhan patterin tilalle uusi tikapuupatteri**
- **amme poistetaan (esteettömyys); erillishintaan mahdollisuus uuteen ammeeseen**
- **tilavaraus pesukoneelle**
- **sähköt ja valaistus uusitaan**
- **sähkötoiminen lattialämmitys**
- **kylpyhuoneeseen alaslaskettu katto**

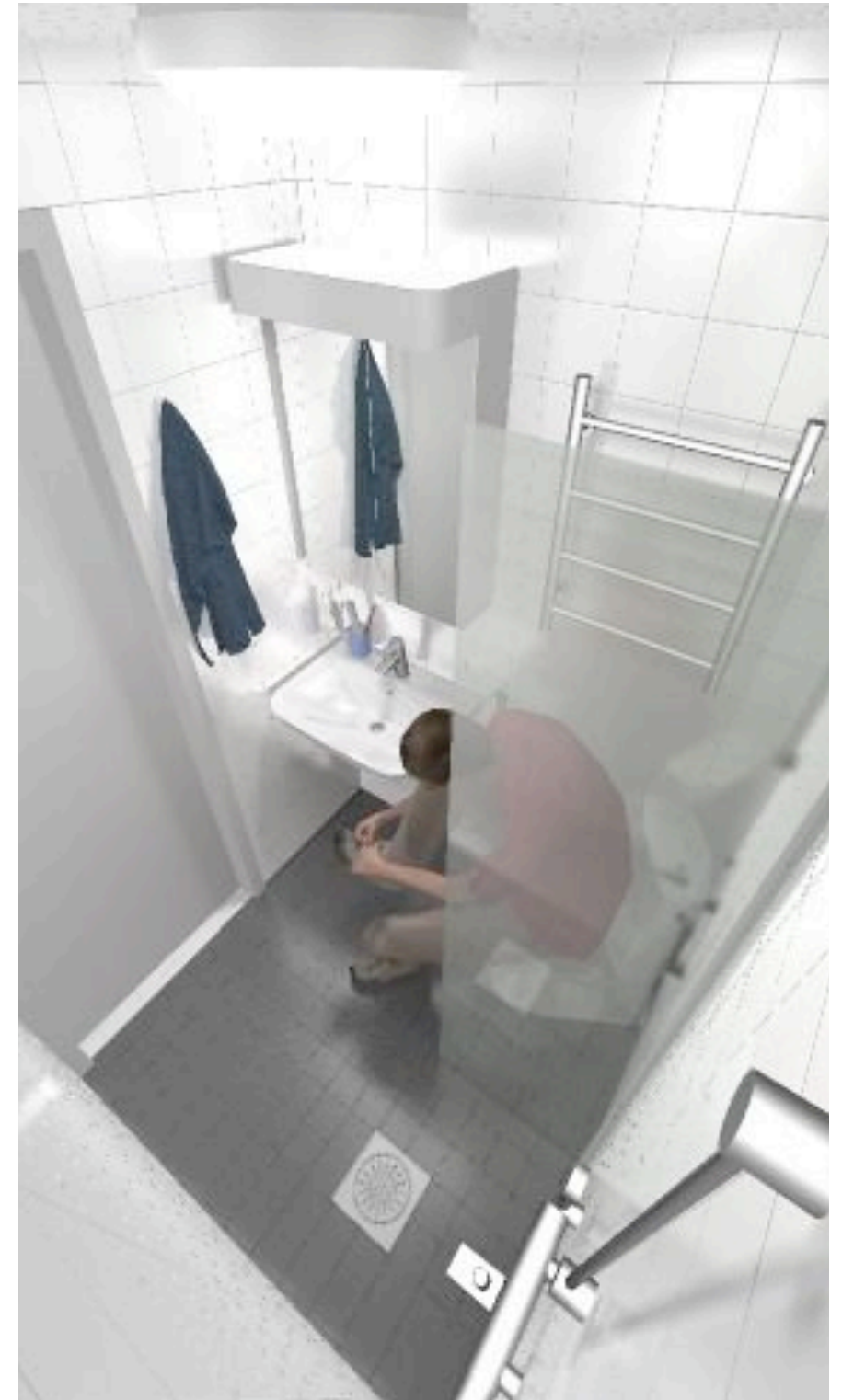




# Mitä asunnossa muuten tapahtuu?

- eteiseen tulee uusi 3-vaiheinen ryhmäkeskus (sulaketaulu) sekä antenni-/atk-kotelo
- antenniverkko uusitaan
- uusi atk-kaapelointi, nykyinen puhelinverkko jää käyttöön
- liedelle 3-vaiheinen kaapeli
- astianpesukoneelle pistorasia
- keittiöön uusi keittiöhana

Sähkövedot eteisestä keittiöön ja kylpyhuoneeseen asennetaan kattoon kipsikoteloon. Erillishintaan saatavissa koko eteiseen alaslaskettu katto.



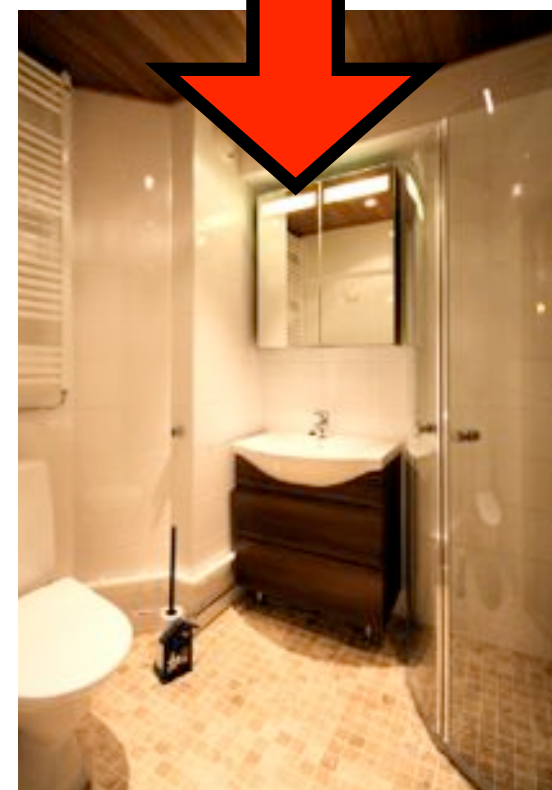
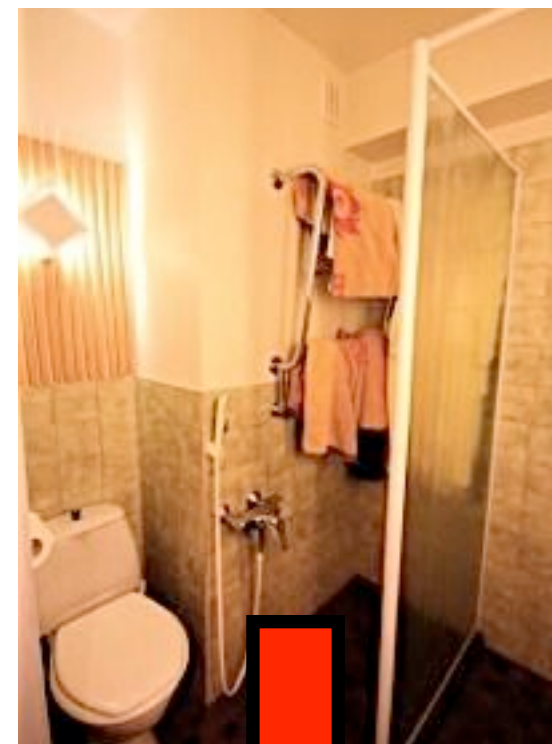
# Muutokset perustyyppiratkaisuun

**Osakas voi vaikuttaa oman kylpyhuoneensa yksilöllisiin ratkaisuihin**

**Erillishintaan valittavissa perusvarustuksen lisäksi mm. tukikahvoja, kylpyamme, korotettu wc-istuin, upotetut led-valaisimet**

**Osakasmuutoksena on mahdollista omalla kustannuksellaan esim. vaihtaa perustyyppin laatat tai kalusteet mieleisekseen. Samoin voi myös muuttaa perustyyppiratkaisun kylpyhuoneen tilajärjestelyjä (esim. wc-istuimen paikka, kylpyhuoneen laajennus).**

**Kaikki muutokset vain rakennusmääräysten sallimissa rajoissa.**





# **Laatoitusvaihtoehdot**

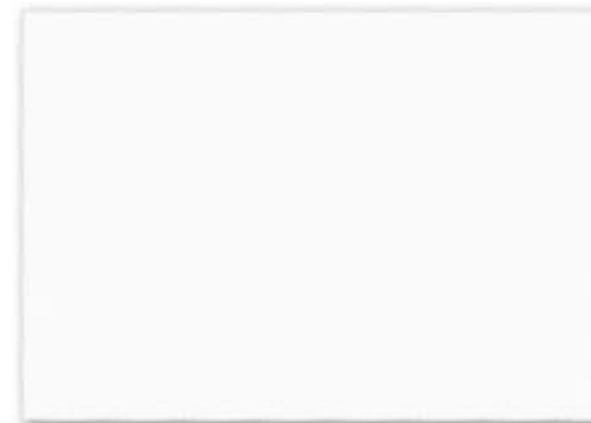
**ARKFM OY**

# Kylpyhuoneiden vakiolaatat - Seinät

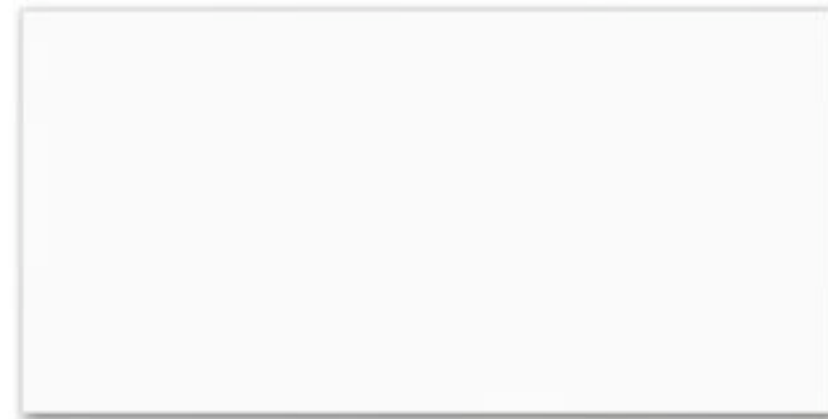
**Pukkila Harmony kiiltävä valkoinen  
koko 15 x 15 cm**



**Pukkila kiiltävä valkoinen peruslaatta  
koko 20 x 25 cm**



**Pukkila kiiltävä valkoinen peruslaatta  
koko 20 x 40 cm**



# Kylpyhuoneiden vakiolaatat - Seinät

**Ulkokulmiin Duuri rst-laattalista**





# Kylpyhuoneiden vakiolaatat - Lattia

**Pukkila Natura 6-kulmainen musta**



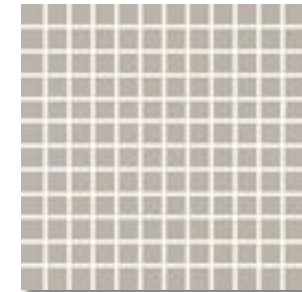
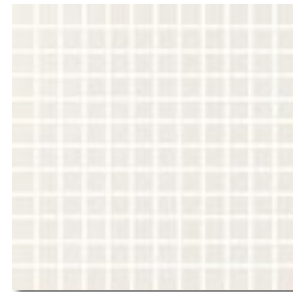
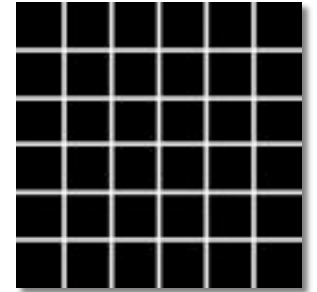
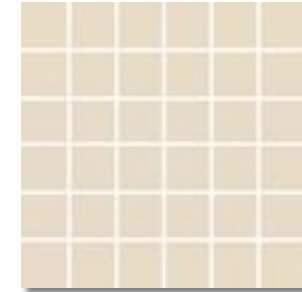
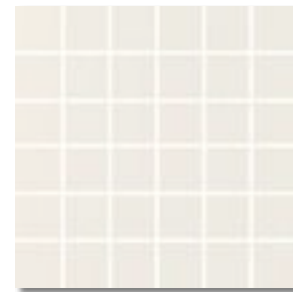
**Pukkila Natura 10 x 10 cm,  
valkoinen ja harmaa**



# Erillishintaiset tehosteet

## Pukkila Arkitekt Color mosaiikki

- 3 väriä 4,7 x 4,7 cm
- 2 väriä 2,3 x 2,3 cm



## Pukkila Decoline rst-lista 2 x 250 cm





# Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:den kalusteet ja varusteet

ARKFM OY

# Kalusteet ja varusteet

**pesuallas**

**vakioallas**

**IDO Trevi 11185 (560x440x185)**

**yksiöt ja erillis-WC:t**

**IDO Trevi 11190 (500x360x190)**



**WC-istuin**

**IDO Seven D 39210**

**(360x650x860, istuin h=420)**

**erillishintaan**

**korotettu malli 39212 (h=460)**



# Kalusteet ja varusteet

**vakiona valaisinpeilikaappi**

**Polaria VPK 550 (550x600x180/145)**

**- 15W valaisin ja pistorasia**

**erillis-WC:ssä vakiona tasopeili**



**vakiona allaskaappi**

**Polaria AK 5601-85**





# Kalusteet ja varusteet

**vakiona**

**kiinteä suihkuseinä (1-2 kpl)**

**Hietakari Lokki JK 400/600 x 1900**

**alumiinikehys, kirkas lasi varustettuna  
verhokaarella**



**erillishintaan**

**kaareva suihkunurkka taiteovilla**

**Hietakari Joutsen TKxTK**



# Kalusteet ja varusteet

**vakiona pyyhekoukut Väino Korpinen Oy**

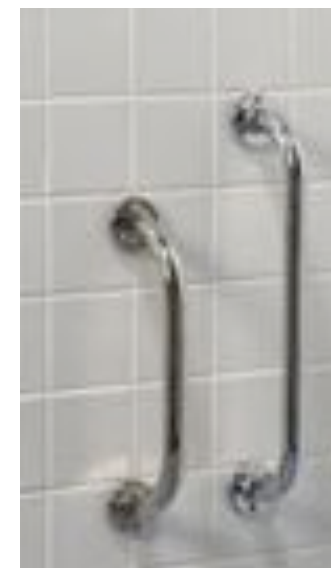
- kylpyhuone 4 koukkua (1903)
- erillis-WC 2 koukkua (1902)



**vakiona wc-paperiteline  
Väino Korpinen Oy 1905 valk**



**erillishintaan rst-tukikahva  
Väinö Korpinen Oy (1705, 400 mm)**

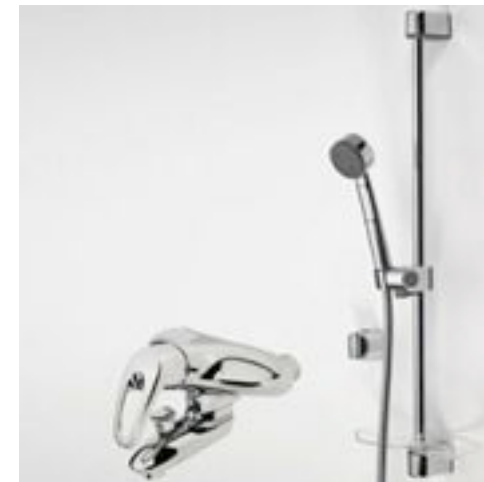


# Kalusteet ja varusteet

**vakiona pesualtaan vipuhana/käsisuihku  
Oras Safira/Bidetta**

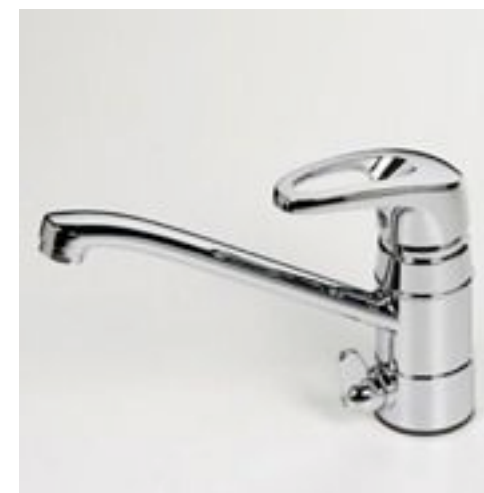


**vakiona amme- ja suihkuhana  
vaihdinjuoksuputkella Oras Safira**



**vakiona suihkusetti  
Oras Apollo (kromi)**

**vakiona keittiöön keittiöhana  
Oras Safira pesukoneventtiilillä**



**erillishintaan  
Oras Safira korkealla juoksuputkella**





# Kalusteet ja varusteet

**Vakiona pesukoneventtiili ja  
viemäröintiliitin**



**Erillishintainen kylpyamme IDO Trevi  
(lev. 700) teräsemaliamme etulevyllä,  
malli kylpyhuoneen koon mukaan**



# Kalusteet ja varusteet

**vakiona tikapuupatteri  
Rej Design Tango BTH 35744/50744/  
60744 (350/500/600 x 740)**

**ikkunallisissa kylpyhuoneissa lisäksi  
vakiona levypatteri**

**vakiona sähkötoiminen  
mukavuuslattialämmitys**



# Valaisimet

**vakiona kylpyhuoneen kattovalaisin  
M-Light Omega-1 led**



**erillis-WC:ssä vakiona pistorasiallinen  
seinävalaisin**

**erillishintaan kattoon upotettava kostean  
tilan led-spotti Iguzzini MA42**

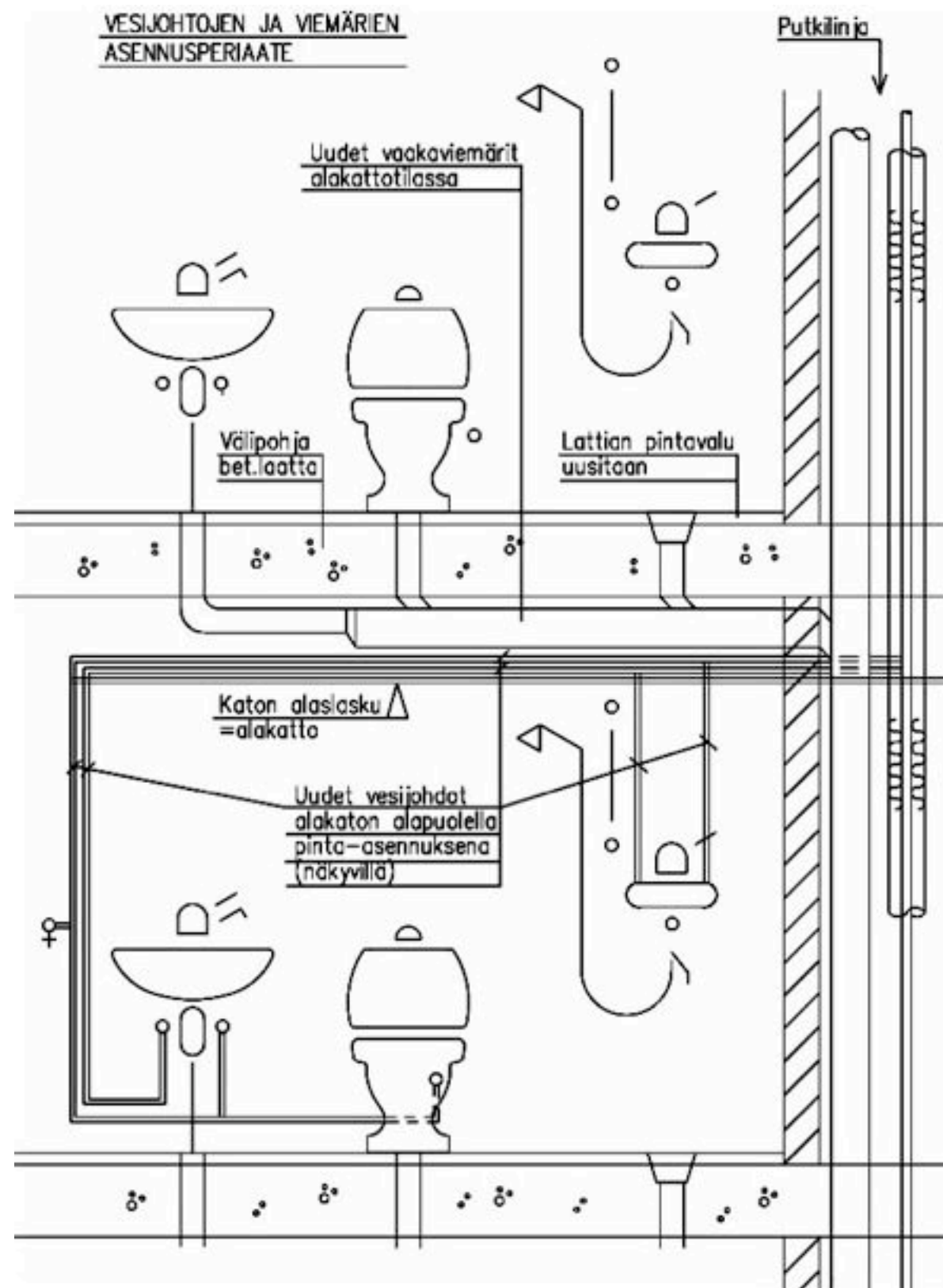




# Vesijohtojen ja viemärien asennusperiaate

INSINÖÖRITOIMISTO HUOTILA OY

# Vesijohtojen ja viemärien asennusperiaate



# Rakenteet

RI-KONSULTIT OY



# Pystyhormit

PYSTYHORMIN OSASTOINTI EI60

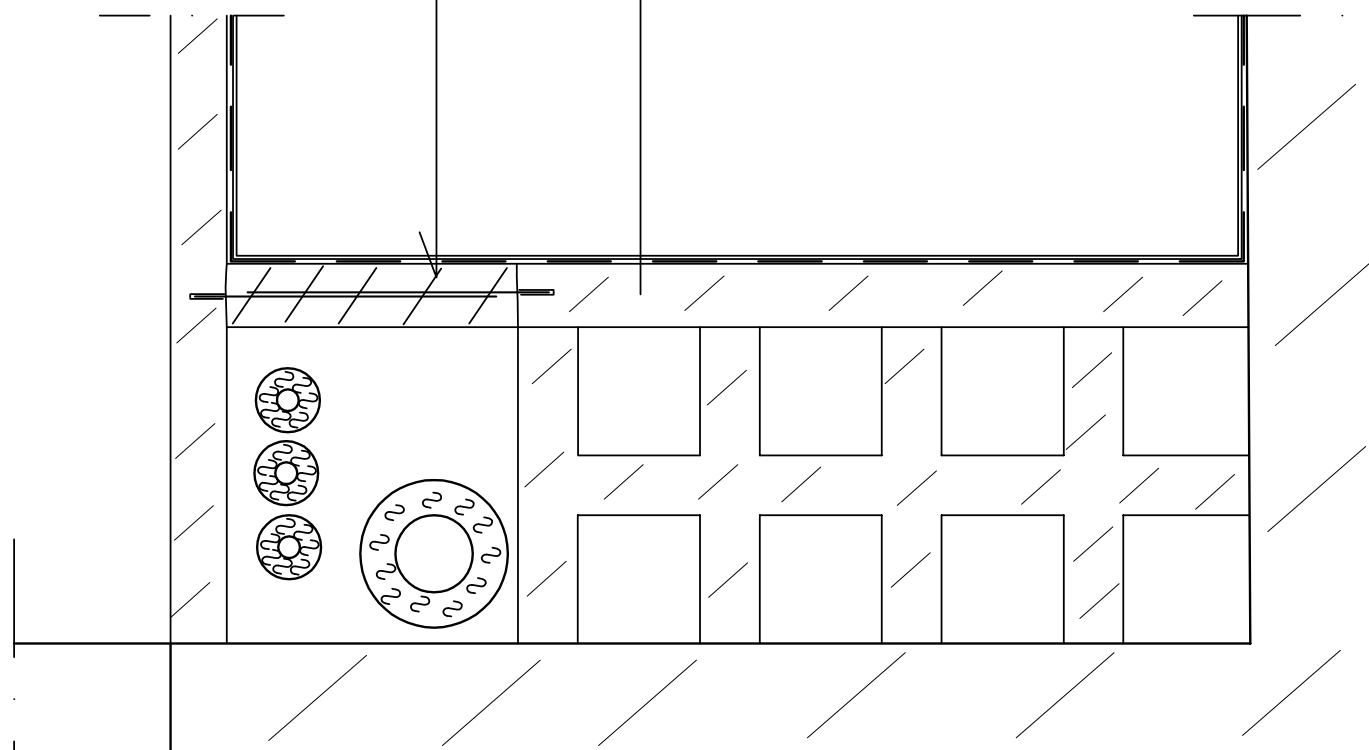
KIVIRAKENTEINEN, HORMITYYPPI  
MÄRKÄTILAN SEINÄ

ASENNUSAUKKO HORMISEINÄÄN

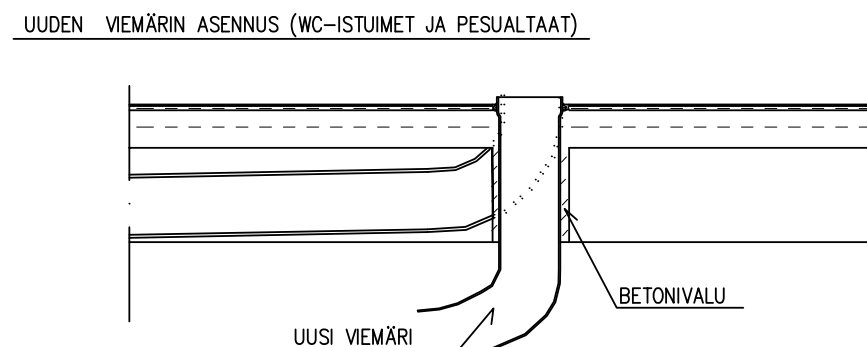
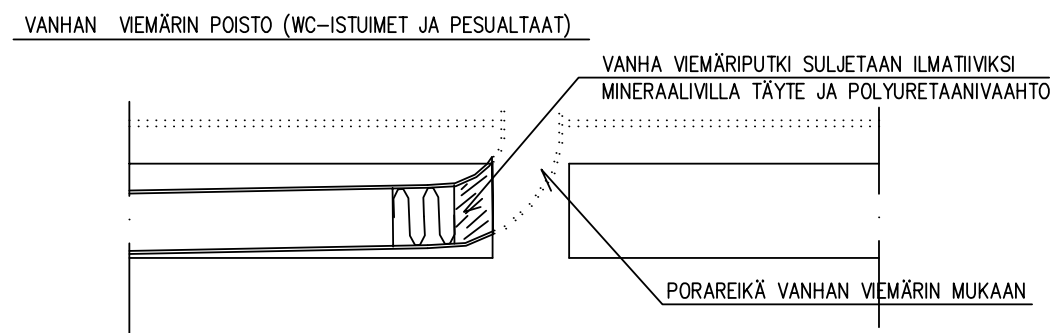
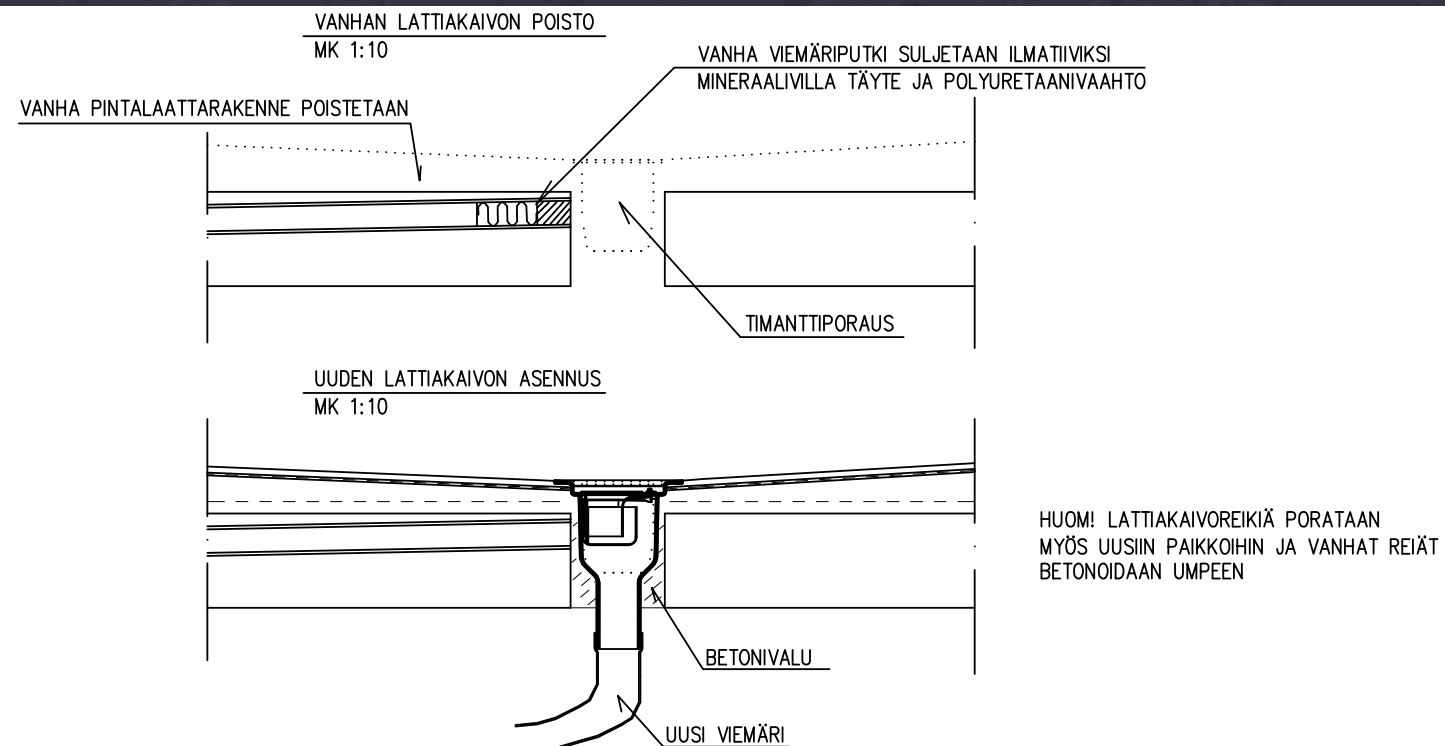
TEHDÄÄN KERROKSITTAIN  
UUSI SEINÄ TEHDÄÄN MUURAAMALLA  
POLTETUSTA UMPITILESTÄ  
LIITTYMÄ VANHAAN SEINÄÄN TAPITETAAN(ERILL.DETALJIN MUKAAN)  
MUURAUSLAASTI M100/600

LAATTA+KIINNITYSLAASTI

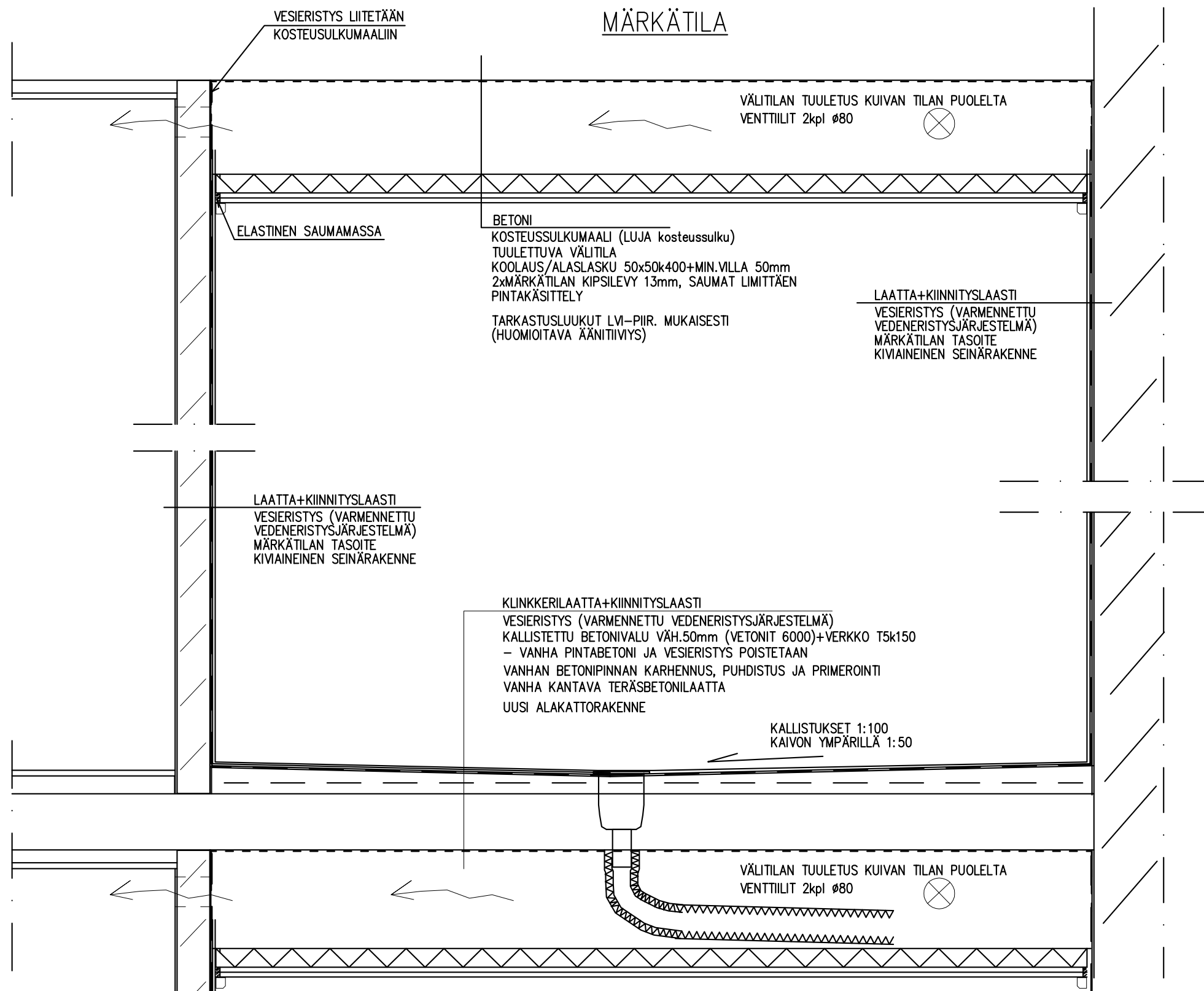
VESIERISTYS, VARMENNETTU VEDENERISTYSJÄRJESTELMÄ  
TASOITUS  
KIVIRAKENTEINEN SEINÄRAKENNE



# Lattiakaivot ja viemärit



# Märkätila





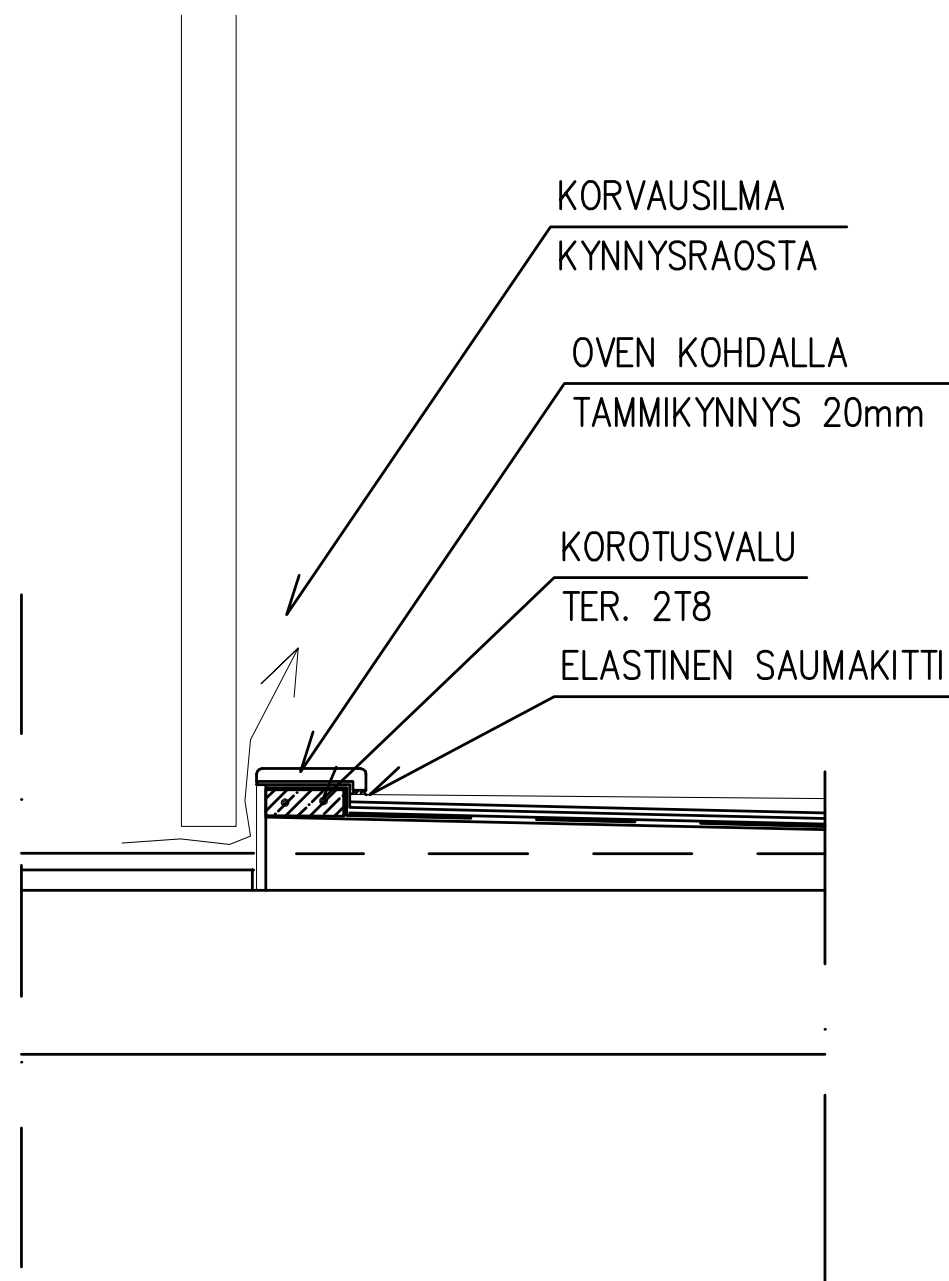
## OVIKYNNYS

### LATTIAN KANTAVUUS:

VANHA BETONILAATTA POISTETAAN JA VALETAAN UUSI BETONILATTIA. RAKENTEEEN PAINO EI LISÄÄNNY ENTISEEN LATTIARAKENTEeseen VERRATTUNA. EI MUUTOKSIA KANTAVUUDEN SUHTEEN.

### ÄÄNITEKNIikka:

KYLPYHUONEEN KOHDALLA ASKELÄÄNEN EI TARVITSE TÄYTTÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ. ILMAÄÄNEN SUHTEEN TILANNE PYSYY ENNALLAAN, KOSKA UUSI LATTIARAKENNE VASTAA MASSALTAAN JA TOIMINTATAVALTAAN VANHAA RAKENNETTA.

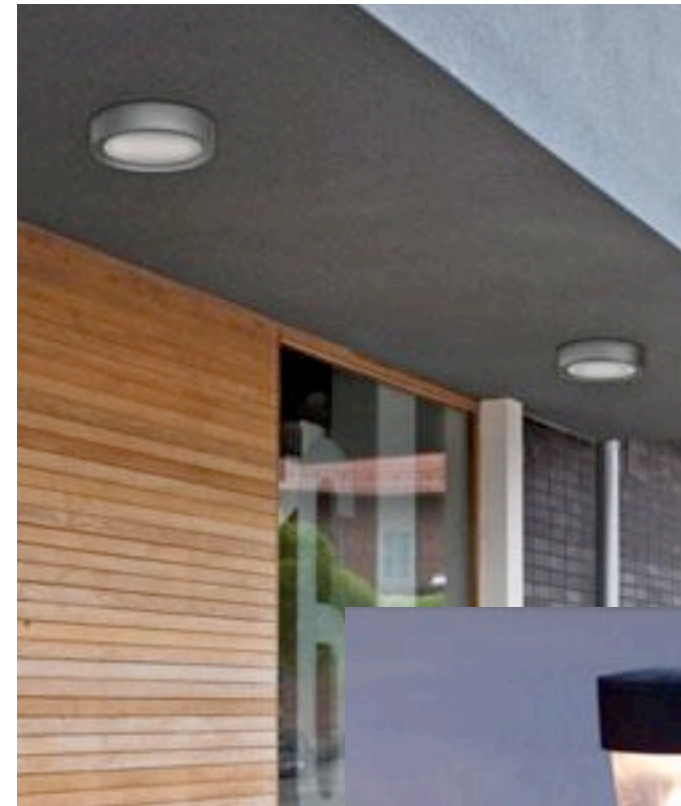


# **Kellarien ja pihojen sähkömuutokset**

**SÄHKÖSUUNNITTELU ELBOX OY**

# Mitä sähköille tapahtuu talon yleisissä tiloissa?

- kaapeloinnit asuntoihin  
porrashuoneissa  
rakennusaineisessa kotelossa
- portaiden valaistus uusitaan
- palovaroittimet portaisiin ja  
irtainvarastoihin
- kellarikäytävien valaistus  
uusitaan
- koko projektin talojen  
pihavalistus uusitaan  
yhdenmukaiseksi





**© 2012  
PRIMAPLAN OY  
INSINÖÖRITOIMISTO HUOTILA OY  
ARKKITEHTITOIMISTO FOGEL-MICHAEL OY  
SÄHKÖSUUNNITTELU ELBOX OY  
RI-KONSULTIT OY**