



LVIS-peruskorjaus

As Oy Degerö

Pääkohdat

- EMC Emator Oy ja työmaahenkilöstö
- Aikataulu
- LVIS-peruskorjauksen työt
- Asukasjärjestelyt
- Huoneistokatselmus ja materiaalivalinnat
- Lisä- ja muutostyöt
- Tiedottaminen ja muistettavat asiat

EMC Emator Oy

pähkinäkuoressa

- Kotimainen, asuinkerrostalojen putkiremontteihin erikoistunut yritys. 700 peruskorjattua huoneistoa 2011
- Perustettu vuonna 1982
- Henkilökuntaa n. 85
- Päätoiminta-alue Uusimaa
- Liikevaihto 2011 n. 19 milj. €
- 2011 Putkibarometrin kärkipaikka: kiitetyin urakoitsija palvelun, aikataulun pitävyyden ja laadun suhteen.

EMC Talotekniikka – konserni



- EMC Talotekniikka-konsernin yritykset työllistivät 2011 noin 480 henkilöä
- Liikevaihto 2011 n. 72 milj. euroa
- Suomen viidenneksi suurin talotekniikka-alan yritys
- EMC Talotekniikka Oy:n omistavat Vaaka Partnersin hallinnoimat rahastot , Etera, Teollisuussijoitus sekä konsernin avainhenkilöt
- Konserni tarjoaa palveluina myös mm. lvi- ja sähkötyöt, korjaus- ja huoltopalvelut.

EMC Emator Oy:n työmaahenkilöstö

EMC Emator Oy	Työmaapäällikkö	Janne Kotipelto	Työmaan päivittäinen johtaminen
EMC Emator Oy	Projektikoordinaattori	Lotte Heinonen	Tiedottaminen, asukasneuvonta
EMC Emator Oy	Projektipäällikkö	Arto Kuhna (Juha Silovaara)	Hallinto, työmaakokoukset
EMC Emator Oy	KVV-projektipäällikkö	Tommi Saarinen	LVI-töiden johtaminen

AIKATAULU

2013 aikataulu pääpiirteittäin

2012

- Työmaan pystys asunto-osakeyhtiöiden pihalle.
- Mallikylpyhuone valmistuu K-portaan askartelutilaan.

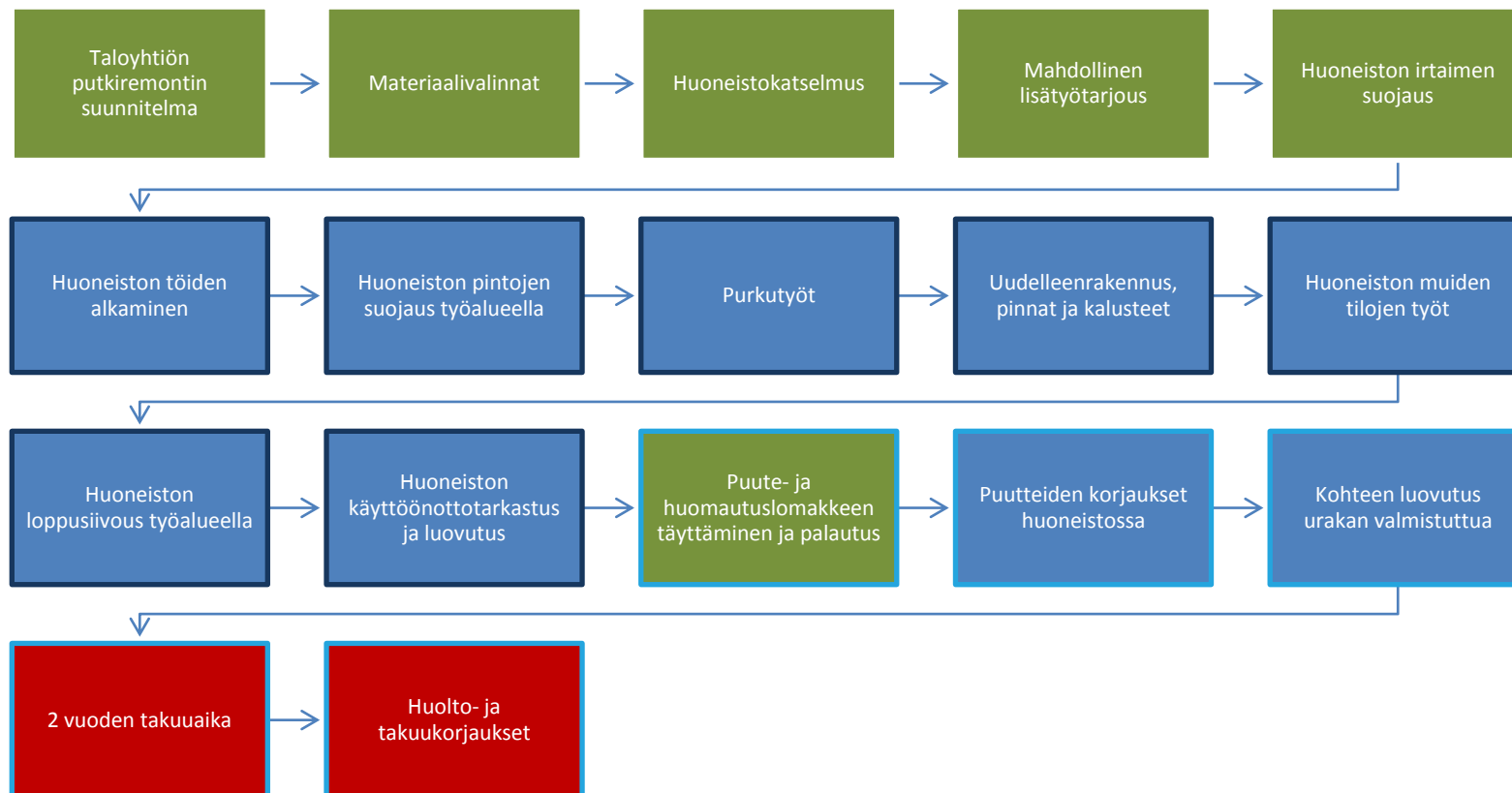
2013

- Vko 2 huoneistokatselmukset alkavat 9.10.2012.
- Vko 4 huoneistokohtaiset työt alkavat 21.1.2012 As Oy Degerön B-portaasta.
- Saunaosasto B-portaassa poistuu asukkaiden käytöstä 21.1.2012
- Komeroiden tyhjennykset A-E portaiden osalta
- Huoneistokatselmukset erillisen aikataulun mukaisesti

Mitä tehdään ja missä?

LVIS-PERUSKORJAUKSEN TYÖT

LVIS-peruskorjauksen prosessi



Huoneistossa tehtävät työt

Kylpyhuone ja erillinen wc

- Kaikki vanhat kylpyhuonekalusteet ja pintamateriaalit puretaan. Osakkaan halutessa säästää kalusteita, kirjaa hän säästettävät kalusteet materiaalivalintalomakkeeseen. Asiasta on hyvä mainita myös huoneistokatselmuksessa.
- Kylpyhuoneisiin ja wc-tiloihin tehdään kipsilevypintainen alakattorakenne rakennuspiirustusten mukaan. Alakattorakenteeseen tehdään huoltoluukku.
- Kylmä-, lämmin- ja kiertovesijohdot sekä viemärit ja lattiakaivot uusitaan. Kylpyhuoneisiin tulee varaus pyykinpesukoneelle.
- Kylpyhuoneen lattiat ja seinät laatoitetaan suunnitelman tai asukkaan materiaalivalintojen mukaisin laatoin.

Huoneistossa tehtävät työt

Kylpyhuone ja erillinen wc

- Kylpyhuoneiden sähköt uusitaan.
- Kylpyhuoneiden nykyiset lämmityspatterit poistetaan kokonaan ja korvataan kiertoveteen kytkettävin tikaspattereihin.
- Kaikkien huoneistoiden kylpyhuoneisiin tulee sähkökäyttöinen mukavuuslattia-
lämmitys.
- Kylpyhuoneiden ovet ja karmit kunnostetaan maalaamalla sisäpuolisilta pinnoilta. Halutessaan osakas voi tilata lisätyönä maalauksen kauttaaltaan. Kynnys uusitaan.

Huoneistossa tehtävät työt

Keittiöt

- Keittiöön asennetaan uudet kylmä- ja lämminvesijohdot sekä viemäri. Keittiön kylmä- ja lämminvesijohdot ja viemärit pyritään kuljettamaan keittiökalusteiden sokkelitilassa tai lattiarakennetta roilotaan.
- Keittiön hana uusitaan. Uuden hanan malli on Oras Safira . Vesilukko uusitaan ja tiskiallaskaappiin tehdään vuodon ilmaiseva tiivistys.
- Keittiössä vesi- ja viemäritöitä varten keittiökalusteita irrotetaan ja vedetään pois paikaltaan LVIS-asennusten vaatimassa laajuudessa. Kaapistot asennetaan takaisin.
- Keittiön välitilan laatat pyritään säilyttämään ehjinä.

Huoneistossa tehtävät työt

Keittiöt

- Osakas voi halutessaan uusia keittiönsä osakashankintana omalla kustannuksellaan. Yhteistyötahona toimii Espoon Keittiömaailmasta Leevi Sundberg.
- Urakoitsijan työskennellessä huoneistossa, ulkopuolisten työskentely huoneistossa ei ole luvallista. Omat muiden toimittajien keittiöremontit tulee täten toteuttaa huoneistossa urakoitsijan töiden päätyttyä.
- Vaikka keittiöremontti tulisi urakan jälkeen, ovat keittiökuvat tarpeelliset urakan aikana viemärin, vesijohtojen ja sähköpisteiden saattamiseksi oikeille paikoilleen
- Keittiömaailman toteuttaessa keittiöremontin tekee urakoitsija tarjouksen urakan aikana keittiössä tehtävistä purku- ja pohjatöistä. Myös sähkötyöt kannattaa miettiä ja tilata samanaikaisesti.

Huoneistossa tehtävät työt

Muut huonetilat

- Huonetiloihin asennetaan sähkötyösuunnitelmien mukaisesti tietoliikenne- ja antennipisteet.
- Osakkaan on omalla kustannuksellaan mahdollista tilata huoneistoonsa uusia sähköpisteitä suunnitelmissa määriteltyjen lisäksi.
- Sähköasennukset toteutetaan pinta-asennuksena, muovikourulistalla.
- Huonetilojen kattoihin rakennetaan rakennusmateriaalisia koteloita.

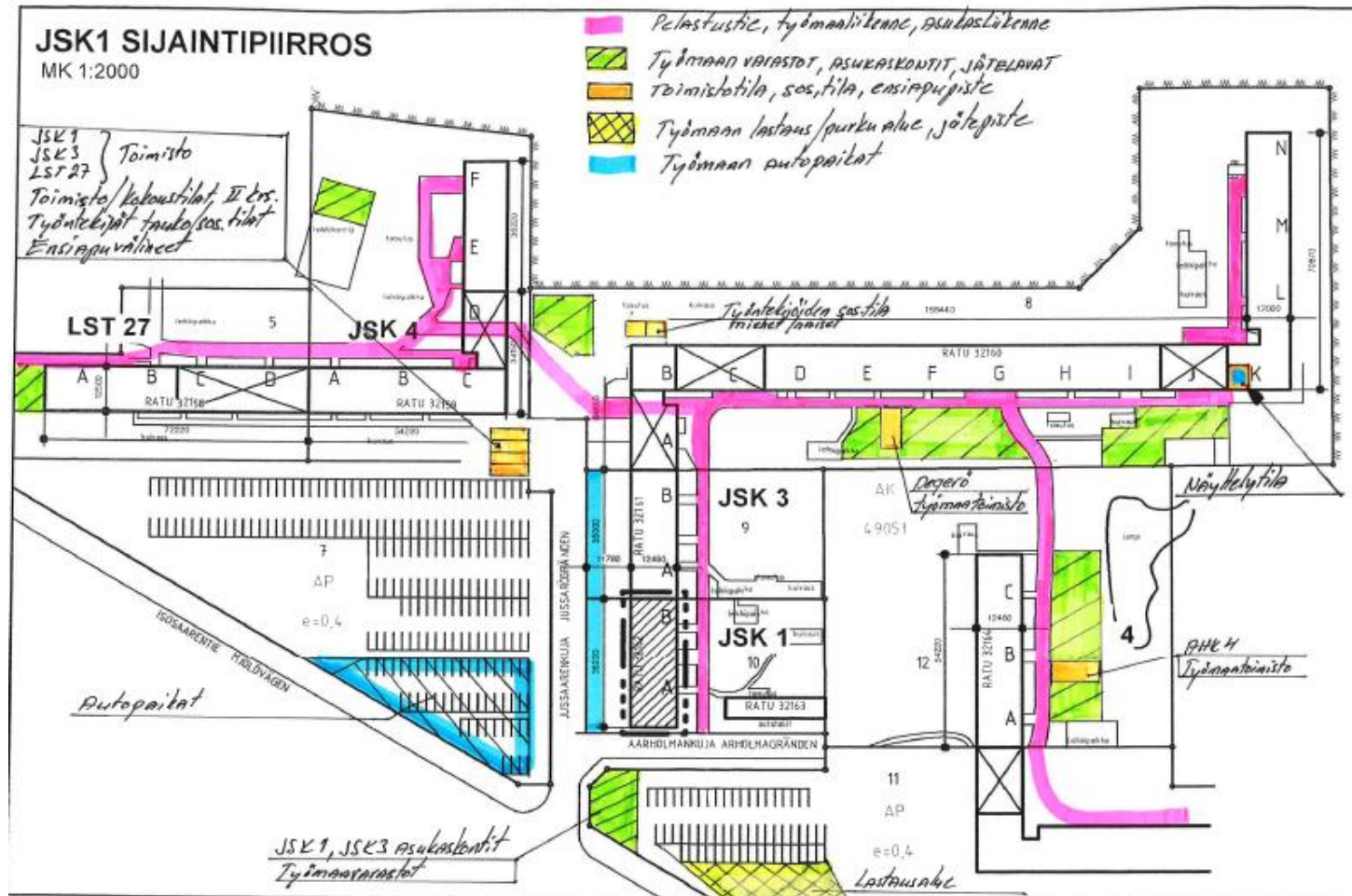


Yhteisissä tiloissa tehtävät työt

Piha-alue

- Urakan aikana pihalle rakennetaan työmaan käyttöön väliaikaisia varasto- ja sosiaalityiloja.
- Urakoitsijan työmaatoimisto tullaan sijoittamaan taloyhtiönne E-portaan edustalle. Janne Kotipelto on pääsääntöisesti työmaalla klo 7-15 välisenä aikana.
- Urakan käyttöön tulevasta piha-alueesta on laadittu työmaasuunnitelma, joka tuodaan rappukäytävään urakan alkaessa.
- Pihalla toteutetaan viemärikaivuuta ja maanrakennustöitä.

TYÖMAASUUNNITELMA



Yhteisissä tiloissa tehtävät työt

Taloyhtiön yleiset tilat

- Muutoksia kellaritiloissa:
 - Kellaritiloissa tehdään tilamuutoksia ja saunojen pinnat peruskorjataan.
 - Saunatila B-rapussa toimii asukkaiden sosiaalitalana. Saunan käyttöönotosta tiedotetaan erikseen myöhemmin.
- Kellaritiloissa tehdään putki- ja sähkötöitä.
 - Tyhjennettävät kellarikomeroit ovat seuraavat:
 - B-portaan komeroit: 1,2,3,4,6,7,9,10,12,13,28,32. Tyhjänä 7.1.2013.
 - D-portaan komeroit: 22,25,26, 29,30,31,32,33 ,36. Tyhjänä 18.2.2013.
 - D-portaan aulan viereinen pyörävarasto tyhjäksi 18.2.2013 mennessä.
 - D- ja E-portaan välissä oleva pyöräkellari tyhjennettävä urakan aloitukseen mennessä.
 - E-portaan alla olevan komerotilan muutoksista johtuen tulee olla tyhjänä komeroit: 46,47,50,51,53 -66.

A photograph of a modern bathroom. In the center is a white rectangular pedestal sink with a chrome faucet. To the left, a shower head is mounted on a chrome rail. To the right, a bidet is visible. The walls are covered in light-colored square tiles, and a decorative border of smaller tiles runs along the top.

Mitä asukkaan tulee ottaa huomioon ennen remonttia ja sen aikana

ASUKASJÄRJESTELYT

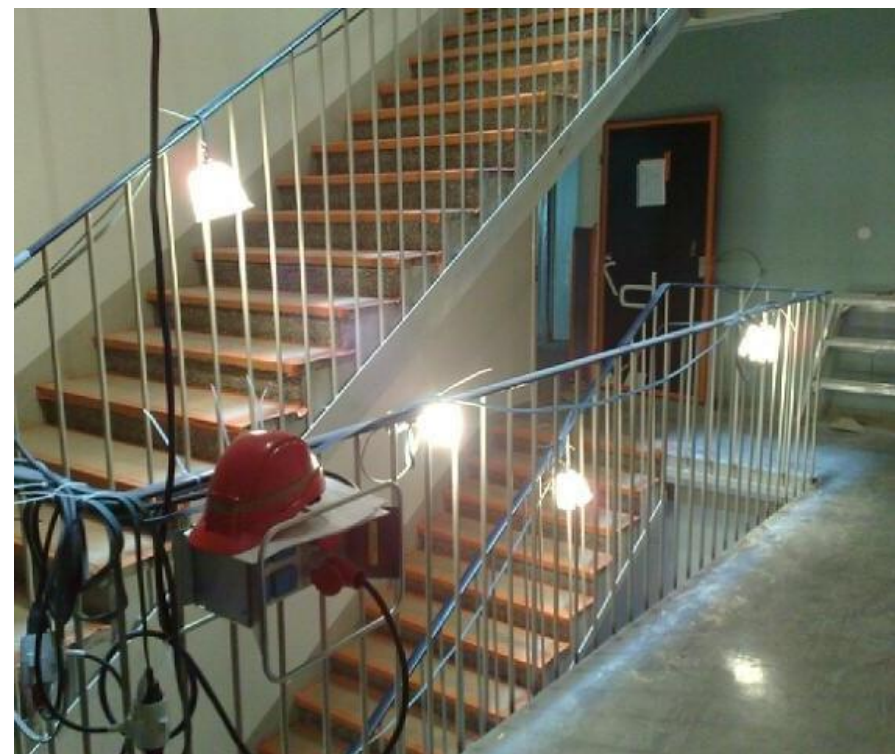
Asukasjärjestelyt

Asunnoissa

- Huoneistokohtaisessa katselmuksessa täydennetään katselmuskutsussa lähetettyä ohjetta huonekalujen ja tavaroiden siirrosta huoneistoissa sekä tilojen ja esineiden suojauksesta.
- Asukkaiden tulee poistaa kaikki irtaimisto työalueelta. Arvoesineet tulee poistaa huoneistosta urakan ajaksi. Myös kattovalaisimet tulee irrottaa.
- Hienojakoinen pöly saattaa levitä suojauksista huolimatta, joten pölylle herkät laitteet tulee viedä pois tai suojata hyvin.
- Vaikka työt eivät ole vielä oman asunnon kohdalla, on syytä varautua sähkö- ja vesikatkoksiin työskentelyn alkaessa.
- Asukkaiden tulee tyhjentää pakastimet ja jääkaapit, sulattaa ne sekä kytkeä niiden virta pois huoneiston saneeraustyön ajaksi. Urakoitsija ei vastaa sulaneista elintarvikkeista.

Asukasjärjestelyt

- EMC Emator Oy rakentaa kaikkiin työtiloihin pölyä pidättäviä osastoja. Tästä huolimatta purkaminen aiheuttaa pölyä. Hyvät suojaukset ovat tarpeen.
- **Asukas vastaa itse oman irtaimistonsa suojaamisesta. Irtaimiston tulee olla suojattuna huoneistossa tapahtuvien töiden ajan. Urakoitsija ei korjaa osakkaiden omia irronneita tai pudonneita suojauksia.**
- **Asukkaita pyydetään tutustumaan huolellisesti asukasturvallisuusohjeeseen, joka on nähtävillä asukasinfossa ja jaetaan katselmuskutsun yhteydessä osakkaille ja asukkaille katselmushetkellä.**



Asukasjärjestelyt

Yleiset tilat

- Osa varastoista kellaritiloissa tulee tyhjentää. Näistä tiedotetaan myöhemmin myös taloyhtiöiden ilmoitustauluilla.
- Saunat poistuvat käytöstä seuraavasti:
 - As. Oy Degerö: B-rapun sauna poistuu 21.1.2013. Muiden saunojen käyttökatoista tiedotetaan vielä erikseen ennen käytöstä poistumista.
- Pesutuvat poistuvat käytöstä taloyhtiöissä.
- Asukkaiden väliaikaisina peseytymis- ja wc-tiloina toimii saunatila B-rapussa.

Asukasjärjestelyt

Työmaa

- Urakoitsijan työmaatoimistot sijaitsevat taloyhtiön pihojen läheisyydessä. Kontit on näkyvissä porraskäytävässä työmaasuunnitelmassa.
- Työmaapostia ja tarjouspyyntöjä voi jättää työmaatoimiston läheisyydessä olevaan työmaapostilaatikkoon. Työmaapostilaatikon sijainnista tiedotetaan työmaan alkaessa.
- Urakanmukaiset kylpyhuonekalusteet, varusteet ja laattamallit ovat esillä As. Oy Degerön K-rapun lähellä sijaitsevassa kerhotilassa. Mallitilaan asennetaan koodilukko, jonka avulla tilaan pääsee tutustumaan. Mallitila valmistuu 7.1. mennessä.

**HUONEISTOKATSELMUS JA
MATERIAALIVALINNAT**

Katselmusaikataulu

<u>ASUNNOT</u>			Asuntosi
Huoneisto		Porras	katseluspäivä
10,14,18		B	9.1.2013
11,15,19		B	9.1.2013
12,16,20		B	16.1.2013
13,17,21		B	16.1.2013
1,2,3,4,5,6,7,8,9		A	31.1.2013

Muiden huoneistojen katselmusaikataulut täydennetään mahdollisimman pian. Aikataulut postitetaan osakkeen omistajille. Katselmuskutsut toimitetaan ainoastaan osakkeen omistajille, joiden velvollisuutena on informoida vuokralaisia.

Huoneistokatselmus

- Huoneistokatselmuksessa käydään läpi yksilölliset kysymykset, muutos- ja lisätyötoiveet sekä suojaus- ja irtainsiirto-ohjeistus.
- Katselmukseen osallistuvat työnjohtaja, projektikoordinaattori, sähkötöiden nokkamies ja tarvittaessa valvoja.
- Ennen katselmusta postitetaan osakkaille **kylpyhuoneen pohjakuvat, materiaalivalintalomake ja ohjeistukset.**
- Materiaalivalintalomakkeeseen osakas merkitsee haluamansa laatat ja kalusteet sekä mahdolliset lisätyötoiveet. Materiaalivalintalomakkeelle kirjataan myös kylpyhuoneesta säästettävät kalusteet.

Huoneistokatselmus

Materiaalivalintalomake (malli)

- Huoneistokohtaiset tiedot täydennetään.
- Asumisesta huoneistossa työskentelyn aikana ilmoitetaan.
- Postin sijoituspaikka merkitään.
- Lomakkeeseen kirjataan säästettävät kylpyhuonekalusteet ja huoneistoa koskevat lisätiedot
- Kylpyhuoneen lattiaaikat valitaan rastimalla. Laatan sauma-aine kirjataan.

OSAKKEENOMISTAJAN TAI TÄMÄN KIRJALLISESTI VALTUUTTAMAN EDUSTAJAN TEKEMÄT MATERIAALIVALINNAT MERKITÄÄN TÄHÄN LOMAKKEESEEN. LOMAKE TÄYTETÄÄN HUOLELLISESTI OHJETTA APUNA KÄYTTÄEN. PROJEKTIKOORDINAATTORI KERÄÄ LOMAKKEEN LIITTEINEEN HUONEISTOKATSELMUKSESSA.

1. HUONEISTO

PORRAS JA HUONEISTO _____ ☐ Huoneistossa asutaan työn aikana
POSTI ☐ Käännetty toiseen osoitteeseen ☐ Ei käännetty, talletetaan _____

2. OSAKAS / ASUKAS

NIMI TAI NIMET _____
VÄLIAIKAINEN OSOITE _____
PUHELIN _____
SÄHKÖPOSTI _____
VUOKRALAISEN TIEDOT _____

3. KYLPYHUONE

3.1 KYLPYHUONEEN POHJA URAKAN ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN ☐ kyllä ☐ ei

3.2 VIEDÄÄNKÖ KYLPYHUONEESTA KAIKKI KALUSTEET JÄTELAVALLE? ☐ kyllä ☐ ei

Luetaan kylpyhuoneesta säilytettävät kalusteet ja varusteet:

3.3 KYLPYHUONEEN SEINÄLAATAT

Valitaan mieleinen laatta urakannukaisista vaihtoehtoista rastimalla tai kirjoitetaan oman laatan tiedot erillisille riveille. Kirjoitetaan valitun sauma-aineen väri ja koodi erillisille riveille.

Harmony 147x147

☐ kiiltävä valkoinen H20100K

Pukkila 200x250

☐ kiiltävä valkoinen

☐ himmeä valkoinen

Ruoko 200x250

☐ matta hiekka

Bamboo 200x250

☐ valkosukkaa

☐ himmeä lakritsi

☐ kiiltävä vanilja

Huoneistokatselmus

Materiaalivalintalomake (malli)

- Kylpyhuoneen seinälaatat valitaan rastittamalla. Sauma-aine kirjataan.
- Kylpyhuoneen kalustevaihtoehdot valitaan rastittamalla.
- Lisätyötoiveet kirjataan.
- Lomake päivätään ja allekirjoitetaan.
- Lomake palautetaan projektikoordinaattorille tai työnjohdolle huoneistokatselmuksessa.

Pukki 200x400

☐ kiiltävä valkoinen

☐ himmeä valkoinen

Usva 200x400

☐ vaaleanharmaa

TEHOSTELAATTAVAIHTOEHDOT (ERILLISHINTAAN)

Color Line 25x25

☐ grey mix

☐ dark blue/green mix

Arkitekt Color mosaikki 23x23

☐ kiiltävä valkoinen

RST-lista Decoline

☐

Kirjoitetaan valitun sauma-aineen väri ja koodi.

HUOMIOITAVA: saumasaine ja silikonin oltava urakoitsijan ilmoittamista väri vaihtoehtoista, Ardex tuoteperheestä takuusystä.
Kirjoitetaan omien laattojen malli, koko ja paksuus. Omat laatat tulee hankkia ja toimittaa työmaalle itse.

3.4 KYLPYHUONEEN LATTIALAATAT

Valitaan mieleinen laatta urakankukaisista vaihtoehtoista rastimalla tai kirjoitetaan oman laatan tiedot erillisille riveille.

Kirjoitetaan valitun sauma-aineen väri ja koodi erillisille riveille.

Natura 96x96mm

☐ valkoinen PNM300107

☐ vaaleanharmaa PNM300200

☐ vaaleanvihreä PNM300400

Natura 6-kulmainen 100x115 (urakoitsija ei vastaa värisävyeroista ja saumojen tasaisuudesta)

☐ musta PNM360822

Arkitekt Color 50x50

☐ himmeä valkoinen

Kirjoitetaan valitun sauma-aineen väri ja koodi.

HUOMIOITAVA: saumasaine ja silikonin oltava urakoitsijan ilmoittamista väri vaihtoehtoista, Ardex tuoteperheestä takuusystä.

Kirjoitetaan omien laattojen malli, koko ja paksuus. Omat laatat tulee hankkia ja toimittaa työmaalle itse.

3.5 KYLPYHUONEKALUSTEET

Valitaan halutut urakankukaiset kalusteet rastittamalla. Vaihtoehtoisesti ilmoitetaan muun, oman, kalusteen malli ja mitat.

Omat kalusteet tulee hankkia ja toimittaa työmaalle itse.

URAKAN MUKAISESTI

☐ wc-istuin
IDO Seven D 3921001101, pitiioviemäri, kova kansi
☐ pesuallas
ido Trevi 11185

OSAKKAAN HANKINTA

MUU, MIKÄ? _____
MUU, MIKÄ? _____

Materiaalivalinnat

Laatat ja kalusteet

- Taloyhtiön askartelutilassa ovat esillä kylpyhuoneen kalusteet, varusteet ja vaihtoehtoiset seinä- ja lattialaatat kiinnitettyinä erillisiin tauluihin.
- Mahdollisista muutostoiveista tulee olla laadittuna selkeät suunnitelmat sekä kirjallinen esitys työnjohdolle, **katselmukseen mennessä. Muutoksista on esitettävä toteutuskelpoiset kuvat, mitat ja ohjeet.**
- Pienimuotoiset muutokset merkitään kylpyhuoneen pohjakuviin, jotka lähetetään katselmusmateriaalin mukana osakkaille ennen katselmusta.
- Jos osakas haluaa säästää vanhoja kalusteita itselleen, tulee kalusteet merkitä selvästi ja mainita asiasta erikseen katselmuksessa ja materiaalivalintalomakkeella.

Yhteistyöllä parempaa talotekniikkaa.

☐ allaskaappi Polaria AK 5601-85	MUU, MIKÄ? _____
☐ peilikaappi Polaria VPK 550	MUU, MIKÄ? _____
☐ pesuallashana Oras 1812 bideeliä	MUU, MIKÄ? _____
☐ kuivauspatteri Karin Metalli Tica 500x740	MUU, MIKÄ? _____
☐ Pyykinpesukonehana ja poisto Oras 180 ja 173	MUU, MIKÄ? _____
☐ suihkunurkka Hietakari Infinia 111 kiinteä, alumiinikehykirkas lasi	MUU, MIKÄ? _____
☐ suihkusekoittaja ja suihkuseti Oras Safira 1068 ja Apollo suihkuseti	MUU, MIKÄ? _____
☐ wc-paperiteline nelikoukullista HouseRK359	MUU, MIKÄ? _____
☐ wc-paperiteline Smedbo House RK341	MUU, MIKÄ? _____

Kirjataan mahdollisten omien lisäkalusteiden mallit ja mitat.

Kylpyhuoneen ovi

☐ oven ja karmien maalaus vain kylpyhuoneen puolelta ☐ oven ja karmien maalaus kokonaan (lisähintaisena)

4. LISÄTYÖT Selvitys muista huoneistossa tehtävistä lisätyöistä urakoitsijalle. Lisätyöstä tehdään erillinen tarjous.

ALLEKIRJOITUS

OLEN TUTUSTUNUT SUUNNITELMIIN JA HYVÄKSYN NE ☐ POIKKEUKSET OLEN ESITTÄNYT OHEISISSA LIITTEISSÄ ☐
PÄIVÄYS JA OSAKKAAN/OSAKKAIDEN TAI VALTUUTETUN ALLEKIRJOITUS

HELSINGISSÄ . 2013 _____

LIITTEET _____

MATERIAALIVALINTALOMAKE LIITTEINEEN PALAUTETAAN KATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ ALLEKIRJOITETTUNA URAKOITSIJALLE.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostyöt

- Urakan suunnitelmista poikkeavien suunnitelmien toteutuskelpoisuus katsotaan tapauskohtaisesti.
- Jokaisesta lisätyöstä työnjohto tekee osakkaalle tarjouksen, joka on voimassa määräajan.
- Hyväksyttyään tarjouksen, osakas kuittaa sen allekirjoituksellaan.
- Jos tarjousta ei ole hyväksytty määräaikaan mennessä, työ toteutetaan urakan mukaan.



Lisä- ja muutostyöt

- Hyvityskäytäntö: Jos osakas ei halua urakkaan kuuluvia kalusteita ja laattoja, suorittaa urakoitsija näistä hyvityksen taloyhtiölle.
- Jos osakas teettää lisätöitä urakoitsijalla, vähennetään hyvitykset tällöin lisätyölaskun loppusummasta.
- Osakkaan mahdolliset omat korjaustyöt huoneistossa voi aloittaa kun urakkaohjelman mukainen työ on luovutettu yhtiölle (valmistumispäivä).



Urakan vastaanottomenettely

- Kunkin asunnon vastaanottotarkastuksen suorittaa taloyhtiön puolesta valvoja.
- **Valmistuneisiin huoneistoihin jätetään asukkaille puute- ja huomautuslomake,** joka tulee toimittaa täytettynä työmaapostilaatikkoon lomakkeella annettuun päivämäärään mennessä. Tämän jälkeen urakoitsija korjaa mahdolliset puutteet 1-2 viikon sisällä.
- Koko hankkeen osalta urakan vastaanotto pidetään syyskuussa 2014.



A photograph of a modern bathroom. In the center is a white rectangular pedestal sink with a chrome faucet. To the left, a chrome shower head is mounted on a wall with a flexible hose. To the right, a chrome bidet sprayer is mounted on the wall. The walls are covered in light-colored square tiles, and a decorative border of smaller tiles runs along the top. A white toilet is partially visible in the bottom right corner.

TIEDOTTAMINEN JA MUISTETTAVAT ASIAT

Tiedottaminen ja Asukasinfo-palvelu

- RK-Hanke Degerön LVIS-pesukorjauksen tiedotuksesta vastaa projektikoordinaattori Lotte Heinonen
- <http://www.emator.fi/> -> **Asukasinfo sivun oikeassa laidassa**
-> sisäänkirjautuminen tapahtuu salasanalla
- Asukasinfosta löydätte esimerkiksi yleistiedotteen, aikataulun ja jatkossa ilmoitukset esimerkiksi vesi- ja sähkökatkoista sekä katselmuksista.
- Sähköisen tiedottamisen lisäksi kaikki asiat tiedotetaan myös perinteisin menetelmin eli postitettavin paperitiedottein sekä portaiden ovissa ja ilmoitustauluilla.

Tiedottaminen ja Asukasinfo-palvelu

Asukasinfo | EMC Talotekniikka Oy

 Asukasinfo 

Asukasinfo

Tervetuloa EMC Emator asukasinfo -palveluun. Palvelusta löydät tietoa ja aikatauluja taloyhtiösi remontiin liittyen. Naputtele yhtiökohtainen salasana kenttään ja siirry taloyhtiösi sivulle.

Kirjautumistunnus:

Voit tutustua palveluun käyttämällä salasanaa "Esimerkki".

Työmaaturvallisuus ja kulku huoneistoissa

- Asbesti- tai muita erikoistöitä koskevia ilmoituksia ja ohjeita tulee ehdottomasti noudattaa, jos kohteessa vieraillaan.
- Urakoitsijan roskalavoille ei saa jättää omia roskia. Ylimääräisistä jätteistä laskutetaan taloyhtiötä.
- Asentajillamme ja aliurakoitsijoillamme on kuvallinen EMC Emator Oy:n henkilökortti tai vastaava oman yrityksensä henkilökortti, jolla henkilöllisyys voidaan todistaa työmaalla liikkuesssa.



Muistettavia asioita

- Ennen työn aloitusta kylpyhuoneen vastaisella seinällä oleva irtain tulee siirtää. Huoneistojen irtaimisto tulee suojata työn ajaksi huolellisesti.
- Sähkösopimusta ei tule katkaista. Mikäli sähkön katkaisee, täytyy sen olla käytössä 2 viikkoa ennen asunnon luovutusta. Urakoitsija ei ota sähköä huoneistoista. Sähkön
- **Muistathan kääntää postin väliaikaiseen osoitteeseen kun muutat pois asunnostasi!**
- **Muistathan kotieläimet, vaikka työ ei ole vielä huoneistosi kohdalla, melu saattaa aiheuttaa stressiä kotieläimelle.**

Yhteystiedot



PÄÄURAKOITSIJA, RAKENNUS- JA PUTKITYÖT

EMC Emator Oy

Vastaava työnjohtaja

Janne Kotipelto

040 832 3363

janne.kotipelto@emctalotekniikka.fi

Projektikoordinaattori, tiedottaja

Lotte Heinonen

040 3580263

lotte.heinonen@emctalotekniikka.fi

Projektipäällikkö

Arto Kuhna

040 5012 686

arto.kuhna@emctalotekniikka.fi

ISÄNNÖINTI

Isännöinti Neliapila Oy

Isännöitsijä

Tuomo Jokela

045 124 9332

isannointi.neliapila@gmail.com

VALVONTA JA TILAAJAN EDUSTUS

Primaplan Oy

Projektipäällikkö

Petri Saukkonen

050 313 7434

petri.saukkonen@primaplan.fi

KIITOS!



Talotekniikan osaajat yhden nimen takana.