



LVIS-peruskorjaus

Jussaarenkuja 1, 3 ja Aarholmankuja 4

Pääkohdat

- EMC Emator Oy ja työmaahenkilöstö
- Aikataulu
- LVIS-peruskorjauksen työt
- Asukasjärjestelyt
- Huoneistokatselmus ja materiaalivalinnat
- Lisä- ja muutostyöt
- Tiedottaminen ja muistettavat asiat

EMC Emator Oy

pähkinäkuoressa

- Kotimainen, asuinkerrostalojen putkiremontteihin erikoistunut yritys. 700 peruskorjattua huoneistoa 2011
- Perustettu vuonna 1982
- Henkilökuntaa n. 85
- Päätoiminta-alue Uusimaa
- Liikevaihto 2011 n. 19 milj. €
- 2011 Putkibarometrin kärkipaikka: kiitetyin urakoitsija palvelun, aikataulun pitävyyden ja laadun suhteen.

EMC Talotekniikka – konserni



- EMC Talotekniikka-konsernin yritykset työllistivät 2011 noin 480 henkilöä
- Liikevaihto 2011 n. 72 milj. euroa
- Suomen viidenneksi suurin talotekniikka-alan yritys
- EMC Talotekniikka Oy:n omistavat Vaaka Partnersin hallinnoimat rahastot , Etera, Teollisuussijoitus sekä konsernin avainhenkilöt
- Konserni tarjoaa palveluina myös mm. lvi- ja sähkötyöt, korjaus- ja huoltopalvelut.

EMC Emtor Oy:n työmaahenkilöstö

EMC Emator Oy	Työmaapäälliköt	Kimmo Keskitalo Jari Sorsa	Työmaan päivittäinen johtaminen
EMC Emator Oy	Projektikoordinaattori	Lotte Heinonen	Tiedottaminen, asukasneuvonta
EMC Emator Oy	Projektipäällikkö	Arto Kuhna (Juha Silovaara)	Hallinto, työmaakokoukset
EMC Emator Oy	KVV-projektipäällikkö	Tommi Saarinen	LVI-töiden johtaminen

AIKATAULU

2013 aikataulu pääpiirteittäin

2012

- Työmaan pystys asunto-osakeyhtiöiden pihalle.
- Mallikylpyhuone valmistuu K-portaan askartelutilaan.

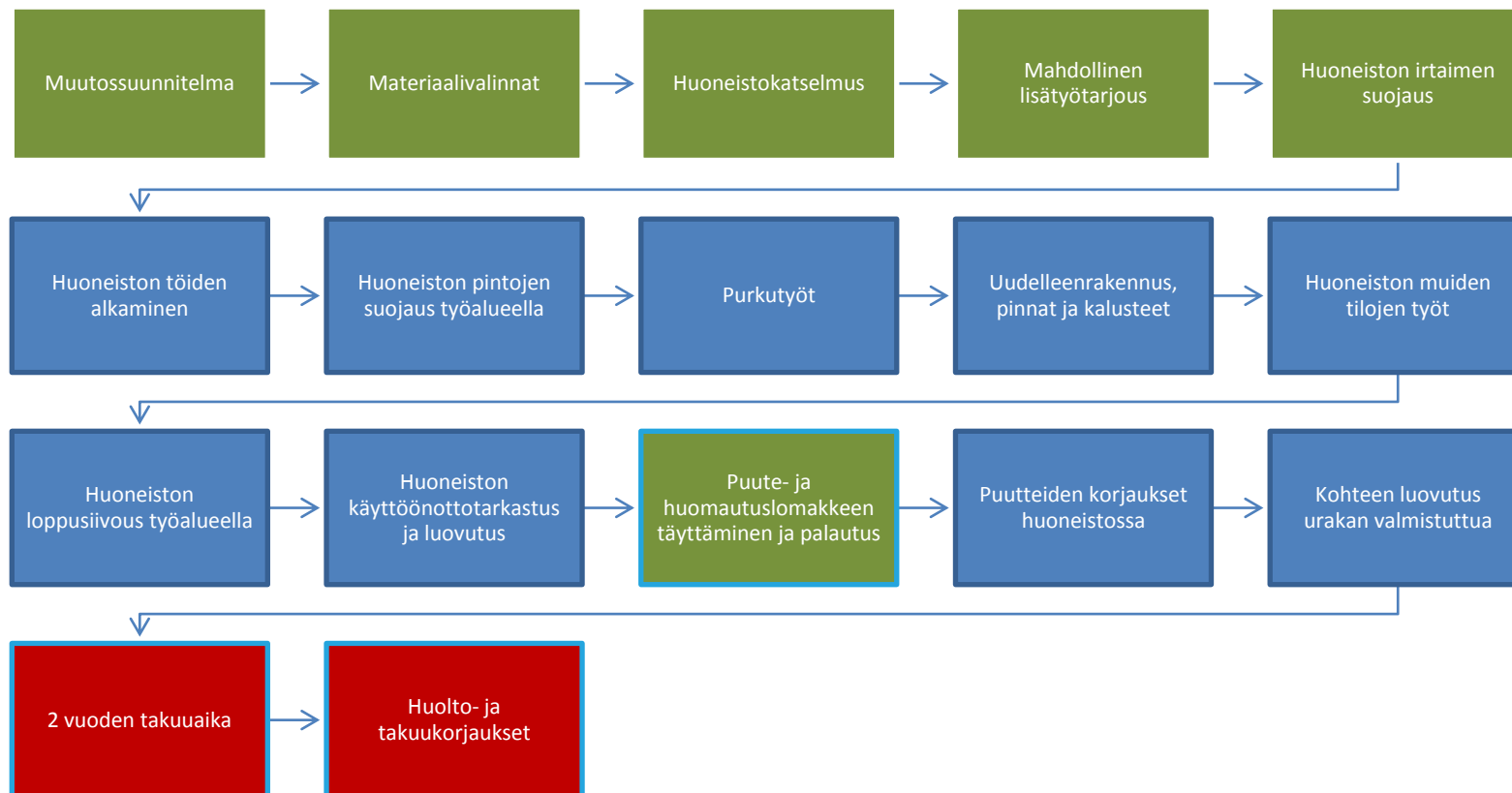
2013

- Vko 2 huoneistokatselmukset alkavat 10.1.2013 As Oy Jussaarenkuja 1 .
- Vko 5 huoneistokohtaiset työt alkavat 28.1.2013 osoitteessa As Oy Jussaarenkuja 1.
- Saunaosasto JSK 1 B-portaassa poistuu asukkaiden käytöstä 21.1.2012
- Komeroiden tyhjennykset kellaritiloista ja pyörävaraston tyhjennys
- Aarholmankuja 4 saunaosasto poistuu asukkaiden käytöstä 4.2.2012.
- Aarholmankuja 4 katselmukset alkavat 15.1.2013 ja työt aloitetaan 4.2.2012

Mitä tehdään ja missä?

LVIS-PERUSKORJAUKSEN TYÖT

LVIS-peruskorjauksen prosessi



Huoneistossa tehtävät työt

Kylpyhuone ja erillinen wc

- Kaikki vanhat kylpyhuonekalusteet ja pintamateriaalit puretaan. Osakkaan halutessa säästää kalusteita, kirjaa hän säästettävät kalusteet materiaalivalintalomakkeeseen. Asiasta on hyvä mainita myös huoneistokatselmuksessa.
- Kylpyhuoneisiin ja wc-tiloihin tehdään kipsilevypintainen alakattorakenne rakennuspiirustusten mukaan. Alakattorakenteeseen tehdään huoltoluukku. Alakattoihin tulee myös poistoilmaventtiili.
- Kylmä-, lämmin- ja kiertovesijohdot sekä viemärit ja lattiakaivot uusitaan. Kylpyhuoneisiin tulee varaus pyykinpesukoneelle.
- Kylpyhuoneen lattiat ja seinät laatoitetaan suunnitelman tai asukkaan materiaalivalintojen mukaisin laatoin.

Huoneistossa tehtävät työt

Kylpyhuone ja erillinen wc

- Kylpyhuoneiden sähköt uusitaan.
- Kylpyhuoneiden nykyiset lämmityspatterit poistetaan kokonaan ja korvataan kiertoveteen kytkettävin tikaspattereihin.
- Kaikkien huoneistoiden kylpyhuoneisiin tulee sähkökäyttöinen mukavuuslattia-
lämmitys.
- Kylpyhuoneiden ovet ja karmit kunnostetaan maalaamalla sisäpuolisilta pinnoilta. Halutessaan osakas voi tilata lisätyönä uuden oven tai maalauksen kauttaaltaan. Kynnys uusitaan.

Huoneistossa tehtävät työt

Keittiöt

- Keittiöön asennetaan uudet kylmä- ja lämminvesijohdot sekä viemäri. Keittiön kylmä- ja lämminvesijohdot ja viemärit pyritään kuljettamaan keittiökalusteiden sokkelitilassa tai lattiarakennetta roilotaan.
- Keittiön hana uusitaan. Uuden hanan malli on Oras Safira . Vesilukko uusitaan ja tiskiallaskaappiin tehdään vuodon ilmaiseva tiivistys.
- Keittiössä vesi- ja viemäritöitä varten keittiökalusteita irrotetaan ja vedetään pois paikaltaan LVIS-asennusten vaatimassa laajuudessa. Kaapistot asennetaan takaisin.
- Keittiön välitilan laatat pyritään säilyttämään ehjinä.

Huoneistossa tehtävät työt

Keittiöt

- Osakas voi halutessaan uusia keittiönsä osakashankintana omalla kustannuksellaan. Yhteistyötahona toimii Espoon Keittiömaailmasta Leevi Sundberg.
- Urakoitsijan työskennellessä huoneistossa, ulkopuolisten työskentely huoneistossa ei ole luvallista. Omat muiden toimittajien keittiöremontit tulee täten toteuttaa huoneistossa urakoitsijan töiden päätyttyä.
- Vaikka keittiöremontti tulisi urakan jälkeen, ovat keittiökuvat tarpeelliset urakan aikana viemärin, vesijohtojen ja sähköpisteiden saattamiseksi oikeille paikoilleen
- Keittiömaailman toteuttaessa keittiöremontin tekee urakoitsija tarjouksen urakan aikana keittiössä tehtävistä purku- ja pohjatöistä. Myös sähkötyöt kannattaa miettiä ja tilata samanaikaisesti.

Huoneistossa tehtävät työt

Muut huonetilat

- Huonetiloihin asennetaan sähkötyösuunnitelmien mukaisesti tietoliikenne- ja antennipisteet.
- Osakkaan on omalla kustannuksellaan mahdollista tilata huoneistoonsa uusia sähköpisteitä suunnitelmissa määriteltyjen lisäksi.
- Sähköasennukset toteutetaan pinta-asennuksena, muovikourulistalla.
- Huonetilojen kattoihin rakennetaan rakennusmateriaalisia koteloita.



Yhteisissä tiloissa tehtävät työt

Piha-alue

- Urakan aikana pihalle rakennetaan työmaan käyttöön väliaikaisia varasto- ja sosiaalitylöitä.
- Urakoitsijan työmaatoimisto tullaan sijoittamaan taloyhtiönne edustalle tai sen läheisyyteen. Työmaanjohtaja Jari Sorsa ja Kimmo Keskitalo ovat pääsääntöisesti paikalla klo 7-15 välisenä aikana.
- Urakan käyttöön tulevasta piha-alueesta on laadittu työmaasuunnitelma, joka tuodaan rappukäytävään urakan alkaessa.
- Pihalla toteutetaan viemärikaivuuta ja maanrakennustöitä.

Yhteisissä tiloissa tehtävät työt

Taloyhtiön yleiset tilat

- Muutoksia kellaritiloissa Jussaarenkuja 1 ja 3:
 - Kellaritiloissa tehdään tilamuutoksia ja uusi sauna rakennetaan JSK1.
 - Taloyhtiön tila JSK 1 B-rapussa tulee toimimaan asukkaiden sosiaalitulana. Tilaan rakennetaan suihku ja wc-tila. Tilan käyttöönotosta tiedotetaan rappukäytävässä.
 - JSK 3 väliaikaisesta sosiaalitulasta ja sen paikasta tiedotetaan myöhemmin rappukäytävässä.
 - ARH 4 kellaritiloissa tapahtuu muutoksia ja uusi sauna rakennetaan. Tiloissa tapahtuu muitakin muutoksia. Nykyinen saunatila toimii sosiaalitulana kunnes uusi sauna valmistuu.
- Kellaritiloissa tehdään putki- ja sähkötöitä.
 - Tyhjennettävät kellarikomerot ovat seuraavat:
 - JSK 1:
 - Kellarikomerot 28, 31, 32 ja 33 tulee tyhjentää 14.1.2013 mennessä
 - Kylmäkellarikomerot 1, 2 ja 30-33
 - Pyöräkellarikomero 14.1.2013
 - ARH 4:
 - Kellarikomerot 3, 9 ja 10 tulee tyhjentää 28.1.2013 mennessä
 - Kylmäkellarikomerot, kaikki tulee tyhjentää tilamuutosten vuoksi 4.2.2013
 - Pyöräkellarikomero 28.1.2013 mennessä tyhjäksi.

A photograph of a modern bathroom. In the center is a white rectangular pedestal sink with a chrome faucet. To the left, a shower head is mounted on a wall with a chrome shower arm. To the right, a bidet is visible. The walls are covered in light-colored square tiles, and a decorative border of smaller tiles runs along the top.

Mitä asukkaan tulee ottaa huomioon ennen remonttia ja sen aikana

ASUKASJÄRJESTELYT

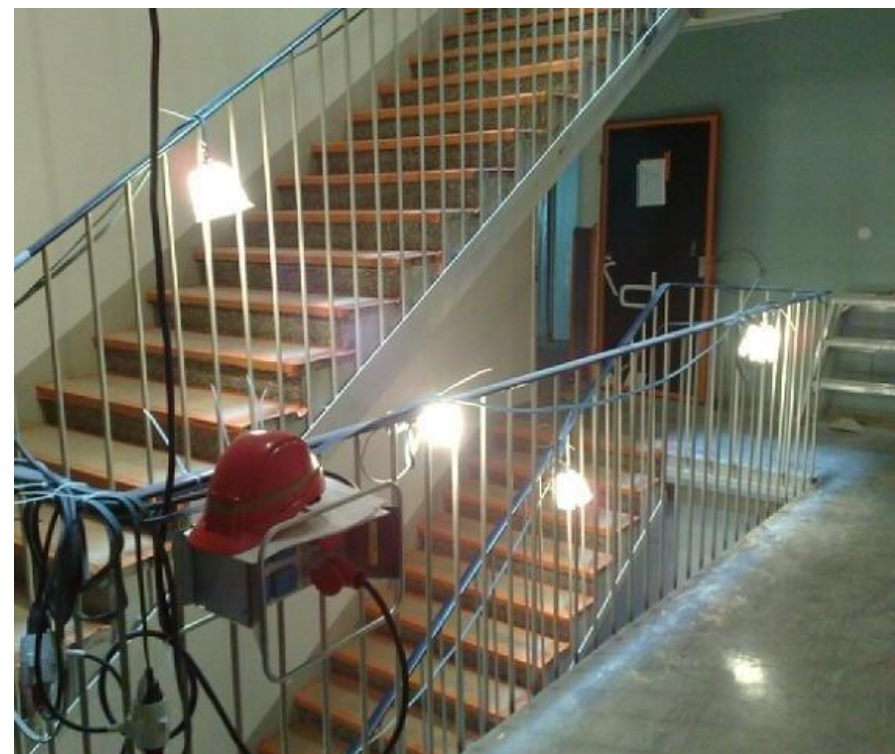
Asukasjärjestelyt

Asunnoissa

- Huoneistokohtaisessa katselmuksessa täydennetään katselmuskutsussa lähetettyä ohjetta huonekalujen ja tavaroiden siirrosta huoneistoissa sekä tilojen ja esineiden suojauksesta.
- Asukkaiden tulee poistaa kaikki irtaimisto työalueelta. Arvoesineet tulee poistaa huoneistosta urakan ajaksi. Myös kattovalaisimet tulee irrottaa.
- Hienojakoinen pöly saattaa levitä suojauksista huolimatta, joten pölylle herkät laitteet tulee viedä pois tai suojata hyvin.
- Vaikka työt eivät ole vielä oman asunnon kohdalla, on syytä varautua sähkö- ja vesikatkoksiin työskentelyn alkaessa.
- Asukkaiden tulee tyhjentää pakastimet ja jääkaapit, sulattaa ne sekä kytkeä niiden virta pois huoneiston saneeraustyön ajaksi. Urakoitsija ei vastaa sulaneista elintarvikkeista.

Asukasjärjestelyt

- EMC Emator Oy rakentaa kaikkiin työtiloihin pölyä pidättäviä osastoja. Tästä huolimatta purkaminen aiheuttaa pölyä. Hyvät suojaukset ovat tarpeen.
- **Asukas vastaa itse oman irtaimistonsa suojaamisesta. Irtaimiston tulee olla suojattuna huoneistossa tapahtuvien töiden ajan. Urakoitsija ei korjaa osakkaiden omia irronneita tai pudonneita suojauksia.**



Asukasjärjestelyt

Yleiset tilat

- Osa varastoista kellaritiloissa tulee tyhjentää. Näistä tiedotetaan myöhemmin myös taloyhtiöiden ilmoitustauluilla.
- Saunat poistuvat käytöstä seuraavasti:
 - Aarholmankuja 4 sauna poistuu käytöstä 4.2.2012.
- Pesutuvat poistuvat käytöstä taloyhtiöissä.
- Asukkaiden väliaikaiset peseytymis- ja wc-tiloina toimivat
 - Aarholmankuja 4: saunatilat
 - Jussaareenkuja 1 ja 3: taloyhtiön tila saunatilaa vastapäätä.

Asukasjärjestelyt

Työmaa

- Urakoitsijan työmaatoimistot sijaitsevat taloyhtiön pihojen läheisyydessä. Kontit on näkyvissä porraskäytävässä työmaasuunnitelmassa.
- Työmaapostia ja tarjouspyyntöjä voi jättää työmaatoimiston läheisyydessä olevaan työmaapostilaatikkoon. Työmaapostilaatikon sijainnista tiedotetaan työmaan alkaessa.
- Urakanmukaiset kylpyhuonekalusteet, varusteet ja laattamallit ovat esillä As. Oy Degerön K-rapun lähellä sijaitsevassa kerhotilassa. Mallitilaan asennetaan koodilukko. Mallitila valmistuu 7.1.2012.

**HUONEISTOKATSELMUS JA
MATERIAALIVALINNAT**

Katselmusaikataulu

JSK 1

21,24,27,30,33	B	10.1.2013
20,23,26,29,32	B	10.1.2013
19,22,25,28,31	B	22.1.2013
1,4,7,10,13,16	A	23.1.2013

ARH4

1,4,7,10	A	15.1.2013
2,5,8,11	A	15.1.2013
3,6,9,12	A	29.1.2012
13,16,19,22	B	29.1.2012

Muiden huoneistojen katselmusaikataulut täydennetään mahdollisimman pian. Aikataulut postitetaan osakkeen omistajille. Katselmuskutsut toimitetaan ainoastaan osakkeen omistajille, joiden velvollisuutena on informoida vuokralaisia.

Huoneistokatselmus

- Huoneistokatselmuksessa käydään läpi yksilölliset kysymykset, muutos- ja lisätyötoiveet sekä suojaus- ja irtainsiirto-ohjeistus.
- Katselmukseen osallistuvat työnjohtaja, projektikoordinaattori, sähkötöiden nokkamies ja tarvittaessa valvoja.
- Ennen katselmusta postitetaan osakkaille **kylpyhuoneen pohjakuvat, materiaalivalintalomake ja ohjeistukset.**
- Materiaalivalintalomakkeeseen osakas merkitsee haluamansa laatat ja kalusteet sekä mahdolliset lisätyötoiveet. Materiaalivalintalomakkeelle kirjataan myös kylpyhuoneesta säästettävät kalusteet.

Huoneistokatselmus

Materiaalivalintalomake (malli)

- Huoneistokohtaiset tiedot täydennetään.
- Asumisesta huoneistossa työskentelyn aikana ilmoitetaan.
- Postin sijoituspaikka merkitään.
- Lomakkeeseen kirjataan säästettävät kylpyhuonekalusteet ja huoneistoa koskevat lisätiedot
- Kylpyhuoneen lattialaatat valitaan rastimalla. Laatan sauma-aine kirjataan.

OSAKKEENOMISTAJAN TAI TÄMÄN KIRJALLISESTI VALTUUTAMAN EDUSTAJAN TEKEMÄT MATERIAALIVALINNAT MERKITÄÄN TÄHÄN LOMAKKEeseen. LOMAKE TÄYTETÄÄN HUOLELLISESTI OHJETTA APUNA KÄYTTÄEN. PROJEKTIKOORDINAATTORI KERÄÄ LOMAKKEEN LIITTEINEEN HUONEISTOKATSELMUKSESSA.

1. HUONEISTO

PORRAS JA HUONEISTO _____ ☐ Huoneistossa asutaan työn aikana

POSTI ☐ Käännetty toiseen osoitteeseen ☐ Ei käännetty, talletetaan _____

2. OSAKAS / ASUKAS

NIMI TAI NIMET _____

VÄLIAIKAINEN OSOITE _____

PUHELIN _____

SÄHKÖPOSTI _____

VUOKRALAISEN TIEDOT _____

3. KYLPYHUONE

3.1 KYLPYHUONEEN POHJA URAKAN ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN ☐ kyllä ☐ ei

3.2 VIEDÄÄNKÖ KYLPYHUONEESTA KAIKKI KALUSTEET JÄTELAVALLE? ☐ kyllä ☐ ei

Luetellaan kylpyhuoneesta säilytettävät kalusteet ja varusteet:

3.3 KYLPYHUONEEN SEINÄLAATAT

Valitaan mieleinen laatta urakannukaisista vaihtoehtoista rastimalla tai kirjoitetaan oman laatan tiedot erillisille riveille.

Kirjoitetaan valitun sauma-aineen väri ja koodi erillisille riveille.

Harmony 147x147

☐ kiiltävä valkoinen H20100K

Pukkila 200x250

☐ kiiltävä valkoinen

☐ himmeä valkoinen

Ruoko 200x250

☐ matta hiekka

Bamboo 200x250

☐ valkosuklaa

☐ kiiltävä vanilja

☐ himmeä lakritsi

Huoneistokatselmus

Materiaalivalintalomake (malli)

- Kylpyhuoneen seinälaatat valitaan rastittamalla. Sauma-aine kirjataan.
- Kylpyhuoneen kalustevaihtoehdot valitaan rastittamalla.
- Lisätyötoiveet kirjataan.
- Lomake päivätään ja allekirjoitetaan.
- Lomake palautetaan projektikoordinaattorille tai työnjohdolle huoneistokatselmuksessa.

Pukkila 200x400

☐ kiiltävä valkoinen

☐ himmeä valkoinen

Usva 200x400

☐ vaaleanharmaa

TEHOSTELAATTAVAIHTOEHDOT (ERILLISHINTAAN)

Color Line 25x25

☐ grey mix

☐ dark blue/green mix

Arkitekt Color mosaikki 23x23

☐ kiiltävä valkoinen

RST-lista Decoline

☐

Kirjoitetaan valitun sauma-aineen väri ja koodi.

HUOMIOITAVA: saumausaine ja siikoni oltava urakoitsijan ilmoittamista väri vaihtoehtoista, Ardex tuoteperheestä takuusystä.

Kirjoitetaan omien laattojen malli, koko ja paksuus. Omat laatat tulee hankkia ja toimittaa työmaalle itse.

3.4 KYLPYHUONEEN LATTIALAATAT

Valitaan mieleinen laatta urakannukaisista vaihtoehtoista rastimalla tai kirjoitetaan oman laatan tiedot erillisille riveille.

Kirjoitetaan valitun sauma-aineen väri ja koodi erillisille riveille.

Natura 96x96mm

☐ valkoinen PNM300107

☐ vaaleanharmaa PNM300200

☐ vaaleanvihreä PNM300400

Natura 6-kulmainen 100x115 (urakoitsija ei vastaa värisävyeroista ja saumojen tasaisuudesta)

☐ musta PNM360822

Arkitekt Color 50x50

☐ himmeä valkoinen

Kirjoitetaan valitun sauma-aineen väri ja koodi.

HUOMIOITAVA: saumausaine ja siikoni oltava urakoitsijan ilmoittamista väri vaihtoehtoista, Ardex tuoteperheestä takuusystä.

Kirjoitetaan omien laattojen malli, koko ja paksuus. Omat laatat tulee hankkia ja toimittaa työmaalle itse.

3.5 KYLPYHUONEKALUSTEET

Valitaan halutut urakannukaiset kalusteet rastittamalla. Vaihtoehtoisesti ilmoitetaan muun, oman, kalusteen malli ja mitat.

Omat kalusteet tulee hankkia ja toimittaa työmaalle itse.

URAKAN MUKAISESTI

☐ wc-istuin
IDO Seven D 3921001101, piiloviemäri, kova kansi

☐ pesuallas
IDO Trevi 11185

OSAKKAAN HANKINTA

MUU, MIKÄ? _____

MUU, MIKÄ? _____

Materiaalivalinnat

Laatat ja kalusteet

- Taloyhtiön pesutuvassa ovat esillä kylpyhuoneen kalusteet, varusteet ja vaihtoehtoiset seinä- ja lattialaatat kiinnitettyinä erillisiin tauluihin.
- Mahdollisista muutostoiveista tulee olla laadittuna selkeät suunnitelmat sekä kirjallinen esitys työnjohdolle, **katselmukseen mennessä. Muutoksista on esitettävä toteutuskelpoiset kuvat, mitat ja ohjeet.**
- Pienimuotoiset muutokset merkitään kylpyhuoneen pohjakuviin, jotka lähetetään katselmusmateriaalin mukana osakkaille ennen katselmusta.
- Jos osakas haluaa säästää vanhoja kalusteita itselleen, tulee kalusteet merkitä selvästi ja mainita asiasta erikseen katselmuksessa ja materiaalivalintalomakkeella.

☐ allaskaappi Polaria AK 5601-85	MUU, MIKÄ? _____
☐ peilikaappi Polaria VPK 550	MUU, MIKÄ? _____
☐ pesuallashana Oras 1812 bideellä	MUU, MIKÄ? _____
☐ kuivauspatteri Karin Metalli Tica 500x740	MUU, MIKÄ? _____
☐ Pyykinpesukonehana ja polsto Oras 180 ja 173	MUU, MIKÄ? _____
☐ suihkunurkka Hietakari infinia 111 kiinteä, alumiinikehykirkas lasi	MUU, MIKÄ? _____
☐ suihkusekoittaja ja suihkusetti Oras Safira 1068 ja Apollo suihkusetti	MUU, MIKÄ? _____
☐ wc-paperiteline nelikoukkuista HouseRK359	MUU, MIKÄ? _____
☐ wc-paperiteline Smedbo House RK341	MUU, MIKÄ? _____

Kirjataan mahdollisten omien lisäkalusteiden mallit ja mitat.

Kylpyhuoneen ovi

☐ oven ja karmien maalaus vain kylpyhuoneen puolelta ☐ oven ja karmien maalaus kokonaan (lisähintaisena)

4. LISÄTYÖT Selvitys muista huoneistossa tehtävistä lisätyöistä urakoitsijalle. Lisätyöistä tehdään erillinen tarjous.

ALLEKIRJOITUS

OLEN TUTUSTUNUT SUUNNITELMIIN JA HYVÄKSYN NE ☐ POIKKEUKSET OLEN ESITTÄNYT OHEISISSA LIITTEISSÄ ☐
PÄIVÄYS JA OSAKKAAN/OSAKKAIDEN TAI VALTUUTETUN ALLEKIRJOITUS

HELSINGISSÄ . . . 2013

LIITTEET

MATERIAALIVALINTALOMAKE LIITTEINEEN PALAUTETAAN KATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ ALLEKIRJOITETTUNA URAKOITSIJALLE.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostyöt

- Urakan suunnitelmista poikkeavien suunnitelmien toteutuskelpoisuus katsotaan tapauskohtaisesti.
- Jokaisesta lisätyöstä työnjohto tekee osakkaalle tarjouksen, joka on voimassa määräajan.
- Hyväksyttyään tarjouksen, osakas kuittaa sen allekirjoituksellaan.
- Jos tarjousta ei ole hyväksytty määräaikaan mennessä, työ toteutetaan urakan mukaan.



Lisä- ja muutostyöt

- Hyvityskäytäntö: Jos osakas ei halua urakkaan kuuluvia kalusteita ja laattoja, suorittaa urakoitsija näistä hyvityksen taloyhtiölle.
- Jos osakas teettää lisätöitä urakoitsijalla, vähennetään hyvitykset tällöin lisätyölaskun loppusummasta.
- Osakkaan mahdolliset omat korjaustyöt huoneistossa voi aloittaa kun urakkaohjelman mukainen työ on luovutettu yhtiölle (valmistumispäivä).



Urakan vastaanottomenettely

- Kunkin asunnon vastaanottotarkastuksen suorittaa taloyhtiön puolesta valvoja.
- **Valmistuneisiin huoneistoihin jätetään asukkaille puute- ja huomautuslomake,** joka tulee toimittaa täytettynä työmaapostilaatikkoon lomakkeella annettuun päivämäärään mennessä. Tämän jälkeen urakoitsija korjaa mahdolliset puutteet 1-2 viikon sisällä.
- Taloyhtiöiden osalta urakan vastaanotot ovat seuraavat: JSK1 syyskuussa 2013, JSK3 marraskuussa 2013, ARH4 lokakuussa 2013



A photograph of a modern bathroom. In the center is a white rectangular pedestal sink with a chrome faucet. To the left, a shower head is mounted on a chrome bracket with a flexible hose. To the right, a bidet sprayer is mounted on the wall. The walls are covered in light-colored square tiles, and a decorative border of smaller tiles is visible above the sink. The top of a white toilet is visible in the bottom right corner.

TIEDOTTAMINEN JA MUISTETTAVAT ASIAT

Tiedottaminen ja Asukasinfo-palvelu

- RK-Hanke Degerön LVIS-pesukorjauksen tiedotuksesta vastaa projektikoordinaattori Lotte Heinonen
- <http://www.emator.fi/> -> **Asukasinfo sivun oikeassa laidassa**
-> sisäänkirjautuminen tapahtuu salasanalla
- Asukasinfosta löydätte esimerkiksi yleistiedotteen, aikataulun ja jatkossa ilmoitukset esimerkiksi vesi- ja sähkökatkoista sekä katselmuksista.
- Sähköisen tiedottamisen lisäksi kaikki asiat tiedotetaan myös perinteisin menetelmin eli postitettavin paperitiedottein sekä portaiden ovissa ja ilmoitustauluilla.
- Tiedotus tulee muuttumaan sähköiseen versioon tammikuun aikana. Tarkempi ohjeistus alkaville linjoille annetaan myöhemmin.

Tiedottaminen ja Asukasinfo-palvelu

Asukasinfo | EMC Talotekniikka Oy

 **Asukasinfo**



Asukasinfo

Tervetuloa EMC Emator asukasinfo –palveluun. Palvelusta löydät tietoa ja aikatauluja taloyhtiösi remontiin liittyen. Naputtele yhtiökohtainen salasana kenttään ja siirry taloyhtiösi sivulle.

Kirjautumistunnus:

Voit tutustua palveluun käyttämällä salasanaa "Esimerkki".

Työmaaturvallisuus ja kulku huoneistoissa

- Asbesti- tai muita erikoistöitä koskevia ilmoituksia ja ohjeita tulee ehdottomasti noudattaa, jos kohteessa vieraillaan.
- Urakoitsijan roskalavoille ei saa jättää omia roskia. Ylimääräisistä jätteistä laskutetaan taloyhtiötä.
- Asentajillamme ja aliurakoitsijoillamme on kuvallinen EMC Emator Oy:n henkilökortti tai vastaava oman yrityksensä henkilökortti, jolla henkilöllisyys voidaan todistaa työmaalla liikkuesssa.



Muistettavia asioita

- Ennen työn aloitusta kylpyhuoneen vastaisella seinällä oleva irtain tulee siirtää. Huoneistojen irtaimisto tulee suojata työn ajaksi huolellisesti.
- Sähkösopimusta ei tule katkaista. Mikäli sähkön katkaisee, täytyy sen olla käytössä 2 viikkoa ennen asunnon luovutusta. Urakoitsija ei ota sähköä huoneistoista.
Sähkön
- **Muistathan kääntää postin väliaikaiseen osoitteeseen kun muutat pois asunnostasi!**
- **Muistathan kotieläimet, vaikka työ ei ole vielä huoneistosi kohdalla, melu saattaa aiheuttaa stressiä kotieläimelle.**

Yhteystiedot



PÄÄURAKOITSIJA, RAKENNUS- JA PUTKITYÖT

EMC Emator Oy

Vastaava työnjohtaja

Jari Sorsa

045 896 0111

jari.sorsa@emctalotekniikka.fi

Kimmo Keskitalo

040 1646 154

Kimmo.keskitalo@emctalotekniikka.fi

Projektikoordinaattori, tiedottaja

Lotte Heinonen

040 358 0263

lotte.heinonen@emctalotekniikka.fi

Projektipäällikkö

Arto Kuhna

040 501 2686

arto.kuhna@emctalotekniikka.fi

ISÄNNÖINTI

JSK1

Isännöinti Jokela Oy

Eero Jokela

0400-412 808

isjokela@saunalahti.fi

ARH4

Isännöinti Neliapila

Tuomo Jokela

045-124 9332

isannointi.neliapila@gmail.com

JSK3

Isännöintiprofiili Oy

Tarja Arola

040-743 3010

tarja.arola@isannointiprofiili.fi

VALVONTA JA TILAAJAN EDUSTUS

Prima Plan

Projektipäällikkö

Petri Saukkonen

050 313 7434

petri.saukkonen@primaplan.fi

Yhteistyöllä parempaa talotekniikkaa.



KIITOS!



Talotekniikan osaajat yhden nimen takana.